



LANDSKAPS-
PLANEN

MOT EN HÅLLBARARE SAMHÄLLSSTRUKTUR

ETAPPLANDSKAPSPLAN 2 FÖR NYLAND

Etapplandskapsplan 2 för Nyland omfattar ett område med 26 kommuner. Som metropollandskap är Nyland exceptionellt bland de finländska landskapen: Nu bor det ca 1,5 miljoner personer i Nyland, d.v.s. ca 28 procent av hela landets invånare. Vi förbereder oss för en ökning på 430 000 invånare och 250 000 arbetsplatser fram till 2035.





I vardagen funderar få av oss på att vi ibland korsar en kommungräns. Viktigt är att den löper friktionsfritt för invånare och företag och att trafikarrangemangen är smidiga.”

Ulla Koski, regionplaneringsråd vid Miljöministeriet

ETAPPLANDSKAPSPLANENS VIKTIGASTE LÖSNINGAR

- en välfungerande och hållbar samhällsstruktur
- ett trafiksystem som stärker konkurrenskraften
- handelns servicenät
- landskapets byanät

Etapplandskapsplan 2 för Nyland fastställer landskapets tillväxtriktningar långt in i framtiden. Nylands framtida tillväxt styrs till centrumområden, till områden längs med de befintliga banorna och kusten, alltså till områden som alla kännetecknas

av att kollektivtrafiken har en central betydelse. Den nuvarande samhällsstrukturen förtydligas och kompletteras.

Planen förnyar, kompletterar och justerar de gällande landskapsplanerna för Nyland och Östra Nyland. Dess mål ligger drygt 20 år framåt i tiden, då det enligt beräkningarna finns 430 000 fler invånare än i dagens läge.

Myndighetsbeslut som förutsätts i etapplandskapsplanen är möjliga först efter att Miljöministeriet tagit ett fastställande beslut. Tills dess är det dock skäl för kommunerna att beakta planens principer i sin planläggning och även i den övriga planeringen.

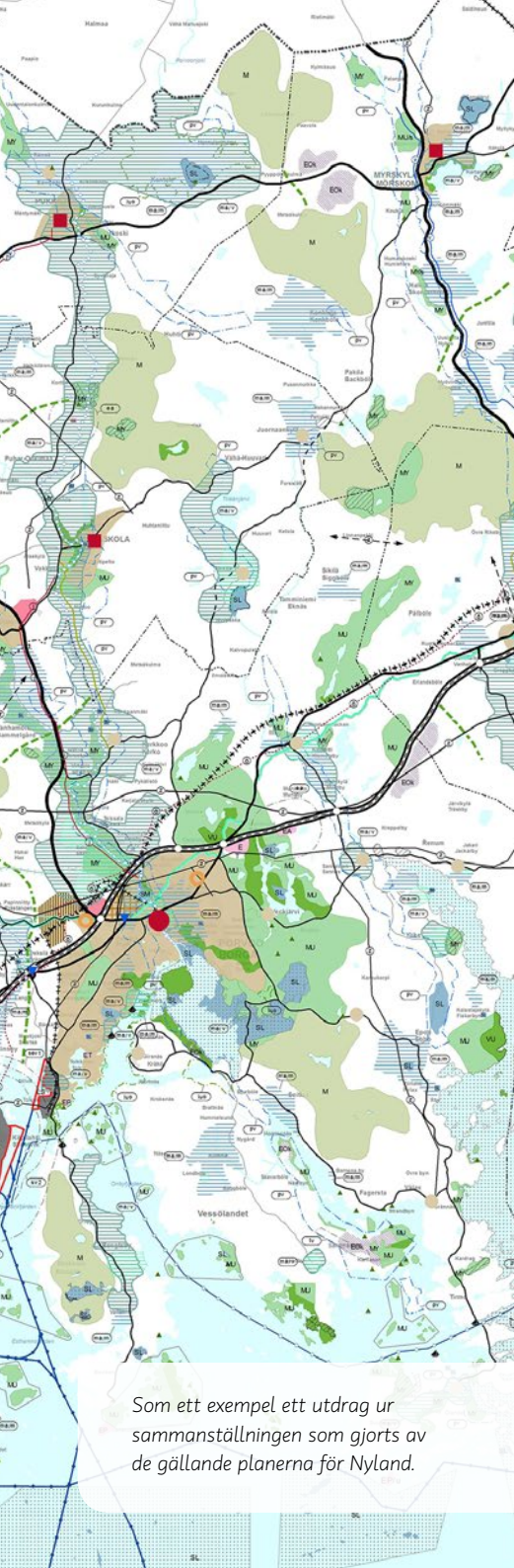


STORA ÄRENDEN PÅ EN OCH SAMMA KARTA

Planen blir konkret i form av en karta. Beteckningarna och bestämmelserna styr landskapets framtida markanvändning och den kommunala planläggningen.

Som en motivering till landskapsplanen och för en bättre begriplighet utarbetas även en planbeskrivning. I beskrivningen presenteras planens mål, konsekvenser samt övrig information som behövs för tolkningen och genomförandet av planen.

Kartan samt kartbeteckningarna och -bestämmelserna hör till planmaterialet som fastställts. Planens officiella dokument finns i sin helhet på adressen: www.uudenmaanliitto.fi/etapplanlandskapsplan2.



Som ett exempel ett utdrag ur sammanställningen som gjorts av de gällande planerna för Nyland.



Med alla sina utredningar var det nog ett ganska omfattande paket att utarbета, läsa och bekanta sig med.

Tidtabellen var en utmaning, och dessutom gick Östra Nylands och Nylands förbund samman under planprocessens gång.”

Anita Pihala, generalplanechef i Nurmijärvi



Att landskapsplanen är en kompromiss, gör den egentligen mera verkningsfull. Ifall planen enbart dikterats uppifrån utan att höra på kommunerna, skulle vi säkert få uppleva ett planuppror. I alla fall hos oss har politikerna varit härligt aktiva och intresserade av landskapsplanen.”

Suvi Lehtoranta, planläggningschef i Vichtis

ENHETLIGARE SAMHÄLLSSTRUKTUR

Den nyländska tillväxten har riktats så att den sker inom existerande samhällsstruktur, direkt i förbindelse till nuvarande struktur eller som pärlbandsliknande samhällen som stöder sig på ban- och kollektivtrafiken. Förenhetligandet betyder att tillväxten styrs till tätorter, centrumområden, längs med banorna och kusten, och stöder sig på kollektivtrafiken.

De stora riktlinjerna för regionstrukturen kommer fram i planen. I de gällande

landscapsplanerna har man begränsat de med tanke på tillväxten onödigt omfattande områdesreserveringarna. Områden som kan tas i bruk i slutet av planeringsperioden har överförts till reservområden.

Tidigare utarbetade planer har justerats på nytt med tanke på regionstruktur och trafiksystem som stöder den här strukturen och handelns servicestruktur.



Landskapsplanens lösningar följer inte alltid kommunens vilja. Kommunen kan inte heller alltid utarbeta generalplaner och detaljplaner så att de till sina innehåll motsvarar de egna önskemålen, utan de i lagen angivna innehållskraven och de riksomfattande målen för områdesanvändningen ställer också krav på planernas lösningar. Förutom den enskilda kommunens synvinkel påverkas landskapsplanens innehåll av den regionala infallsvinkeln.”

Anita Pihala, generalplanechef i Nurmijärvi



Landskapsplanen är ett bra dokument som visar den gemensamma viljan för markanvändning och trafiknät i framtiden”

Mervi Karhula, planeringsdirektör vid Trafikverket



”

Diskussionen har ställvis varit mycket känslofylld.

Det har funnits en viss oro för att byarna vissnar ner och för att servicen flyttar bort. Landskapsplanen raderar dock inte byar från kartan, utan man kan väl fortsätta att utveckla dem lokalt.”

Merja Vikman-Kanerva, markanvändningschef i Kervo och planläggningschef vdi Nylands förbund fram till 31.3.2012.

RIKT BYALIV

En väsentlig del av Nyland är dess historiska nätverk av levande byar. I landskapsplanen styrs glesbyggandet till byar som är av betydelse på landskapsnivå. Sålanda kan man mera effektivt utnyttja redan existerande strukturer och bevara åkrar och skogar som mera enhetliga helheter.

TILLGÄNGLIGHET OCH KONKURRENSKRAFT

De nya betydande tätorts- och arbetsplatsområdena finns vid den nuvarande Stambanan samt på stationsområdena invid Ringbanan som är under uppbyggnad och dessutom i zonen för metronätverket som är under utvidgning.

Tillgängligheten har blivit bättre i och med nya banreserveringar öster- och västerut. Banan som går från Helsingfors i riktning mot Sankt Petersburg har i planen dragits via flygstationens terminal till Kervo och därifrån vidare norr om Nickby i Sibbo till Borgå.

En annan viktig ny banreservering följer E18-motorvägen från Esbo via Lojo och Salo i riktning mot Åbo. När de väl genomförts kommer bägge banorna att gagna hela Finland. Pisara-banan, alltså centrumslingan för huvudstadsregionens pendeltåg, är redan i planeringsskedet. Dessutom ingår i planen anvisningar för behovet av att på lång sikt utveckla trafikförbindelserna mellan Helsingfors och Tallinn.





HANDELNS SERVICENÄT

Handeln styrs i främsta hand till centrumområden. Målet är att man kan åka kollektivt, cykla eller promenera till butiken.

Sådan regional handel som inte konkurrerar med handeln i centrumområden kan placeras utanför dessa.

Till sådan utrymmeskrävande handel räknas bl.a. bil-, möbel- och järnhandeln.

Planens lösningar ökar tillgången på tjänster och gör centrumområden mera levande.



Planförslaget baserar sig på ett noggrant arbete och på möjligast exakta kalkyler. Enligt markanvändnings- och bygglagen som justerades under sommaren 2011 var det nödvändigt att rätt noggrant dimensionera detaljhandeln i planen. Landskapsplanen för Nyland var en av de första som redan beaktat de förändrade bestämmelserna för handeln."

Sanna Jylhä, landskapsingenjör
vid Nylands förbund





RESULTATET AV OMFATTANDE SAMARBETE


I beredningen av landskapsplanen för Nyland deltog ett rekordstort antal personer. I beredningsskedet deltog kommunala tjänstemän samt kommunalpolitiker, myndigheter, organisationer, företag och invånare i skapandet av den gemensamma planen. Där fanns även forskare och universitetsfolk.

På våren 2012 höll förbundet en paneldiskussion som kunde följas direkt på webben. Det satsades även i övrigt på att

klargöra planarbetet och -lösningarna och på att diskutera dem.

Planarbetet tog fyra år. Nylands landskapsfullmäktige godkände planen 20.3.2013, varefter den gavs till Miljöministeriet för fastställelse.

Landskapsplanen officiella dokument samt sammanställningen av de gällande kartorna i Nyland finns på vår karttjänst på adressen: kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat.



” Det var viktigt att hålla tidtabellen, eftersom planläggningen i flera kommuner väntar på att den nya etapplandsplansplanen träder i kraft.”

Riitta Murto-Laitinen, direktör för regionplaneringen vid Nylands förbund

Både i själva planeringsgruppen och i de olika temagrupperna innehöll planprocessen en hel del interaktion mellan kommunerna och landskapsplanens utarbetare.”

Anita Pihala, generalplanechef i Nurmijärvi

” När det gäller att förbinda sig, är samarbetet mellan kommunerna och landskapsförbundet viktigt och hos oss fungerar det ypperligt. När politikerna får delta i planberedningen, känner de till innehållet jämte motiveringarna och är därvia mera beredda att förbinda sig till den då de planerar sin egen kommuns utveckling.”

Suvi Lehtoranta, planläggningschef i Vichtis

”Nylands förbund har lyckats väl; diskussionen om landskapsplanen har haft en bra synlighet, även i riksomfattande media.”

Ulla Koski, regionplaneringsråd vid Miljöministeriet

GENOMFÖRANDE OCH UPPFÖLJNING

Landskapsplanernas mål genomförs i den mera detaljerade markanvändningsplaneringen.

Landskapsplanen ger riktlinjer då kommunerna utarbetar general- och detaljplaner för sina områden, och också andra planer och program som ansluter sig till markanvändningen.

Landskapsplanen påverkar även övriga myndigheters planering och beslut i anslutning till markanvändningsfrågor.

Som en gemensam plan är landskapsplanens långvariga och bindande karaktär en fördel som kommuner och övriga aktörer kan förlita sig på när de utvecklar sin markanvändning på lång sikt.

Projektverksamhet främjar även genomförandet av landskapsplaner. Nylandsprogrammet och dess genomförandeplan som samlar ihop de stora riktlinjerna för landskapsutvecklingen, eftersträvar för sin del att verkställa de för landskapet viktiga projekten.

För att man skall kunna välja rätt och vid behov rätta till de tidigare lösningarna är en systematisk uppföljning av hur landskapsplanerna genomförts också nödvändig eftersom verksamhetsmiljön är under kontinuerlig förändring.



UUDENMAANLIITTO.FI KARTTA.UUDENMAANLIITTO.FI

Nylands förbund 2013

Layout Anni Levonen

Foton Tuula Palaste-Eerola

Översättning Susan Neiro

ISBN 978-952-448-367-4 (pdf)

ISBN 978-952-448-368-1 (tryckt)

Uudenmaan liitto // Nylands förbund // Helsinki-Uusimaa Region

Esterinportti 2 B • 00240 Helsinki • Finland

+358 9 4767 411 • toimisto@uudenmaanliitto.fi • uudenmaanliitto.fi



Uudenmaan liitto
Nylands förbund