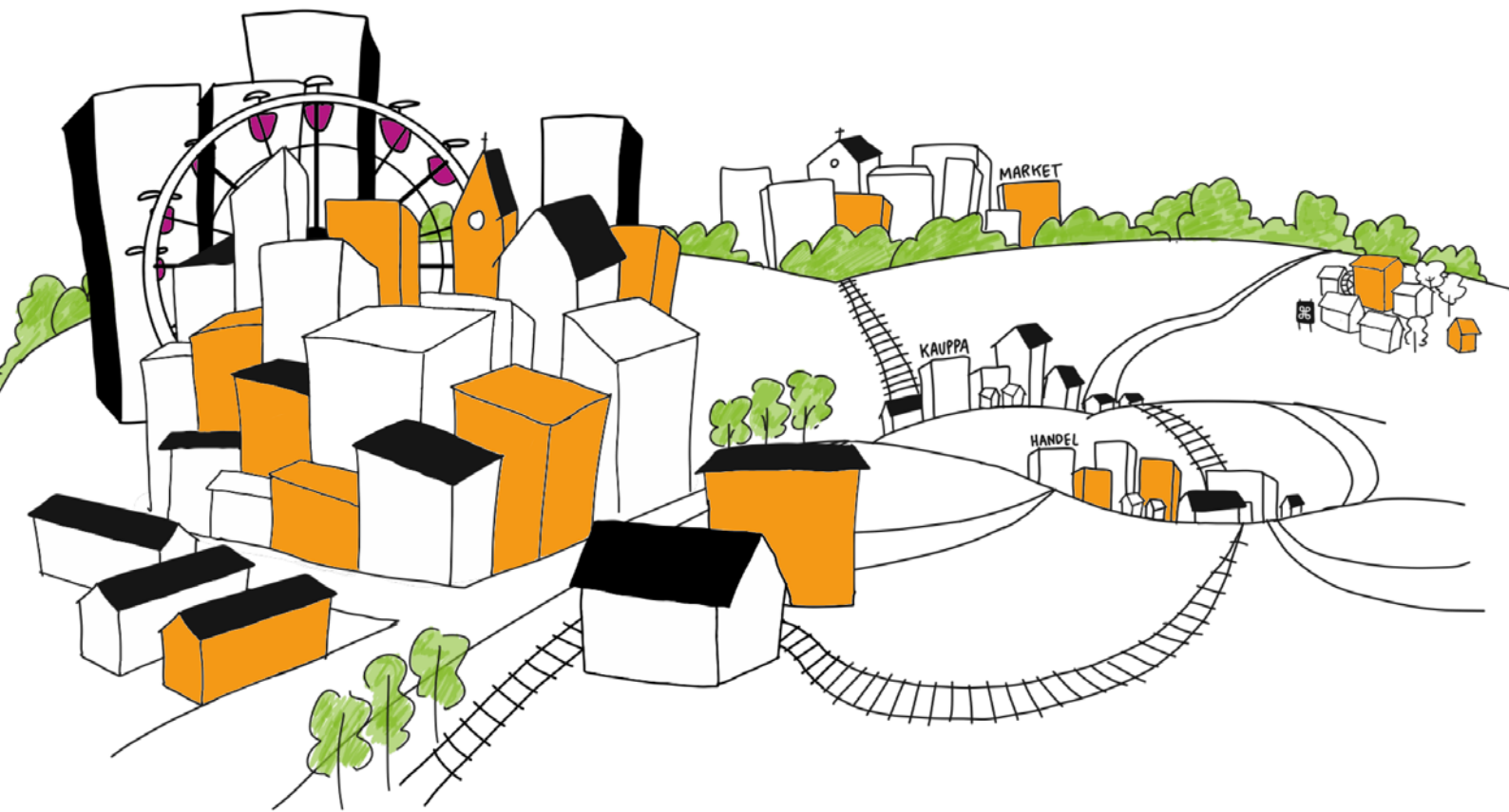




Uudenmaan liitto
Nylands förbund



NYLANDSPLANEN
2050



Nylandsplanen 2050

Östra Nylands etappplanskapsplan

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Vunnit laga kraft genom HFD:s beslut 13.3.2023
Dokument med rättsverknningar

INNEHÅLL

Instruktioner för läsaren	1
Allmänna planeringsbestämmelser	3
Tillväxten styrs på ett hållbart sätt.....	6
Färdsätt och logistik	11
Närings- och handelsplanering.....	16
Miljöns resurser och dragningskraft.....	19
Energi och teknisk försörjning	23
Miljöförhållanden	26
Övriga planbeteckningar	27
Maximidimensioneringarna för områden för handel i kvadratmeter våningsyta (m²-vy)	28

Instruktioner för läsaren

Landskapsplanen är den mest översiktliga plannivån och planens översiktlighet berör planens innehåll, framställningssätt och tolkning. Om det finns särskilda behov att styra områdesanvändningen, till exempel byggnadskränkning, har områdesgränserna angetts i mera detalj. Områdesgränserna i landskapsplanen bör inte tolkas som sådana, utan de ska preciseras i den mer detaljerade planeringen.

Då de regionala etapplandskapsplanerna som hör till Nylandsplanen träder i kraft, upphäver planerna de gällande landskapsplanerna i Nyland inom sitt område med undantag av lösningen för vindkraft som anges i etapplandskapsplanen 4 för Nyland samt etapplandskapsplanen för Östersundomområdet. En del beteckningar och bestämmelser som anges i Nylandsplanen är av ny typ med tanke på deras framställningssätt och styrande verkan jämfört med de gällande landskapsplanerna. Å andra sidan har en del beteckningar och bestämmelser bara uppdaterats eller de har införts i Nylandsplanen som sådana från de gällande landskapsplanerna.

Till landskapsplanen hör **allmänna planeringsbestämmelser** som berör hela planområdet. Dessutom innehåller Nylandsplanen områdesreserverings-, objekts-, linje-, egenskaps- och utvecklingsprincipbeteckningar som innefattar bestämmelser. Flera olika beteckningar kan gälla på samma område. När förhållandet mellan överlappande beteckningar tolkas ska landskapsplanens översiktlighet, karaktären av olika beteckningar samt bestämmelser som ansluter sig till beteckningarna tas i beaktande. Planeringsbestämmelserna för planbeteckningar som överlappar varandra ska tolkas och åtgärderna samordnas så att de principer för områdesanvändningen som hör ihop med beteckningarna kan förverkligas.

Med **områdesreserveringsbeteckningar** anges områdenas huvudsakliga användning och de utesluter varandra så att två olika områdesreserveringsbeteckningar inte kan gälla på samma område samtidigt. Områdesreserveringsbeteckningar kan dock överlappa med olika typer av planbeteckningar som anger utvecklingsprinciper eller särskilda egenskaper samt med linje- och objektsbeteckningar som är jämförbara med områdesreserveringar. Linje- och objektsbeteckningarna som är jämförbara med områdesreserveringsbeteckningar överlappar med planens övriga beteckningar, i motsats till områdesreserveringsbeteckningarna. Till exempel rekreationsområden anges med områdesreserveringsbeteckning.

Objektsbeteckningar används för att ange områden som är små i förhållande till planens skala eller när det är ändamålsenligt att definiera områdesavgränsningen närmare först i den mer detaljerade planeringen. Objektsbeteckningar används till exempel för att ange centrum.

Med **linjebeteckningar** anges till exempel trafikförbindelser och samhällstekniska nätverk. Med en riktgivande linjebeteckning anges förbindelser och nätverk i fråga om vilka placeringen eller genomförandet är förenat med osäkerhet.

En egenskapsbeteckning används för att ange sådana särskilda egenskaper av betydelse åtminstone på landskapsnivå hos delområden som man vill bevara eller som ställer specialvillkor som måste beaktas när områdesanvändningen planeras. Egenskapsbeteckning används bland annat för att ange värdefulla geologiska formationer. En egenskapsbeteckning kan förekomma tillsammans med andra planbeteckningar så att de överlappar varandra. En områdesreserveringsbeteckning anger den huvudsakliga markanvändningen men i den mer detaljerade planeringen måste även egenskapsbeteckningarna jämte planeringsbestämmelser beaktas.

Med **utvecklingsprincipbeteckningarna** anges områden och förbindelser som är av betydelse för den eftersträfvade utvecklingen i landskapet, men som det till exempel på grund av landskapsplanens noggrannhetsgrad eller någon annan motsvarande orsak inte är ändamålsenligt att ange som en klart inriktad områdesreservering eller linjebeteckning på kartan. Det är ofta ändamålsenligt att utreda behov

av områdesreserveringar som gäller utvecklingsprincipbeteckningar på kommunal nivå eller i samband med annan planering som förverkligar planen. Utvecklingsprincipbeteckningarna överlappar med planens övriga beteckningar. Inom ett delområde som anges med utvecklingsprincipbeteckningen kan det således finnas områdesanvändning eller särskilda egenskaper hos områden som anges med olika beteckningar. Utvecklingsprincipbeteckningarna anger en principiell nivå för den regionala utsträckningen av områdesanvändning och funktioner, medan områdesreserveringarna är mer exakta ställningstaganden om funktioner och deras områdesbehov. Med utvecklingsprincipbeteckning anges till exempel utvecklingszoner för tätortsfunktioner.

Till landskapsplanens beteckningar hör **planeringsbestämmelser**. Planeringsbestämmelserna styr kommunernas planläggning och olika myndigheters övriga planering som berör områdesanvändningen. Genom en planeringsbestämmelse kan ändå inte kommunen eller någon annan myndighet åläggas att inleda planering som förverkligar landskapsplanen.

Genom en **beskrivning** av beteckningen förtydligas syftet med beteckningen, men den har inga rättsverkningar. När planen tolkas har även planbeskrivningen en väsentlig roll. I planbeskrivningen beskrivs bland annat motiveringar till och konsekvenser av planlösningen. Planbeskrivningen är inte en planhandling som har rättsverkningar.

Vissa beteckningar i landskapsplanen omfattas av **bygginskränkning** enligt MBL 33 §. Sådana beteckningar är bland annat rekreations- och skyddsområden samt en del av beteckningarna för trafik eller teknisk försörjning. Om en beteckning omfattas av bygginskränkning, ska beskrivningen av beteckningen innehålla ett omnämnande om detta. Bygginskränkning är villkorlig enligt MBL 33 §.

Planmaterialet omfattar kartbilagor för olika teman som ger bakgrund till och förtydligar planlösningen. Kartbilagorna är utan rättsverkningar.

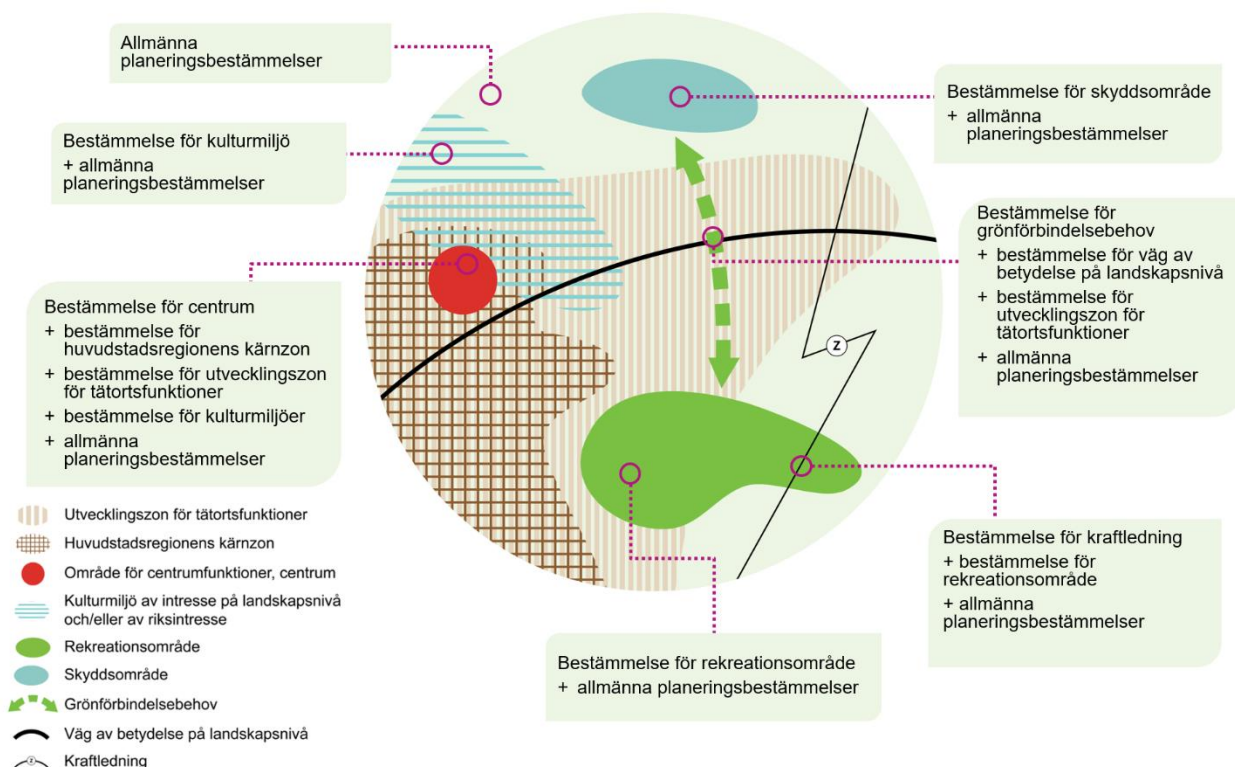


Bild 1. Principbild av Nylandsplanens framställningssätt. Bilden åskådliggör med exempel vilka beteckningar och bestämmelser som styr en noggrannare planering av områdesanvändningen på respektive objekt på bilden.

PLANERINGSBESTÄMMELSER MED RÄTTSVÄRKNINGAR

Allmänna planeringsbestämmelser

Landskapsplanens beteckningar är översiktliga. Landskapsplanens översiktlighet berör planens innehåll, framställningssätt och tolkning. Lösningarna som gäller områdesanvändningen ska preciseras i den mer detaljerade planeringen eller i samband med myndighetsbeslut.

Hållbar styrning av tillväxten samt färdssätt och logistik

Vid planeringen av områdesanvändningen ska man främja hållbara lösningar för stävandet av klimatzändringen och anpassningen till klimatzändringen.

Region- och samhällsstrukturen ska utvecklas så att den stöder sig på den befintliga strukturen.

Åretruntboende och arbetsplatsbyggande ska i första hand styras till de centrum, huvudstadsregionens kärnzonen, utvecklingszoner för tätortsfunktioner och servicekoncentrationer som anges i landskapsplanen. Utvecklingen av trafikförbindelser mellan centrumen ska stödas, i synnerhet utgående från kollektivtrafiken.

De befintliga tätorterna ska utvecklas så att markanvändningen kompletteras och effektiveras och att deras struktur funktionellt sett blir mångsidigare. I den mer detaljerade planeringen som gäller tätorterna ska möjligheterna att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt tillgängligheten till dagliga tjänster främjas. Därtill ska tillräckliga rekreativsmöjligheter och rekreativförbindelser till rekreativområden på landskapsnivå tryggas.

Nya bostads- och arbetsplatsområden ska planeras så att de uppfyller kriterierna för en hållbar miljö: områdena ska vara belägna i region- och samhällsstrukturen och byggandets omfattning och effektivitet ska vara sådana att det skapar förutsättningar för mångsidig verksamhet, närservice och kollektivtrafikförbindelser samt för att korta resor för att uträtta ärenden kan göras till fots eller med cykel.

Byggande av bostäder och arbetsplatser utanför centrum, servicekoncentrationer och utvecklingszoner för tätortsfunktioner som anges i landskapsplanen ska i första hand äga rum invid den befintliga samhällsstrukturen. Då byggandet styrs ska man se till att så effektivt som möjligt utnyttja den befintliga infrastrukturen, tjänsternas tillgänglighet och förutsättningarna för hållbara färdssätt.

I den mer detaljerade planeringen ska man sträva efter att minimera olägenheter på grund av buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.

Handel och näringar

Den undre gränsen för storleken på en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse är 4 000 m²-vy, om utredningar inte visar något annat och om det inte bestäms något annat i dessa planeringsbestämmelser. Med en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse avses också ett sådant område för detaljhandel bestående av flera affärer som till sina verkningar kan jämföras med en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse.

Miljöns resurser och dragningskraft

I den mer detaljerade planeringen och områdesanvändningen ska områdenas värdefulla särdrag tas i beaktande och naturens, landskapets och kulturmiljöns värden tryggas. I den mer detaljerade planeringen ska man kontrollera de senaste uppgifterna om värdefulla områden, objekt och förbindelser

som ingår i myndighetsbeslut, inventeringar eller register samt noggrannare gränser för områden och objekt.

Det ska tas i beaktande vilken betydelse vidsträckta, sammanhängande natur- och kulturlandskapsområden har för stävandet av klimatförändringen och anpassningen till klimatförändringen, för utvecklingen av jord- och skogsbruket och näringar som stöder dem samt för naturens mångfald och rekreationsbruk. Man ska undvika att vidsträckta, sammanhängande obebyggda områden splittras och att deras areal blir mindre, särskilt på områden som ligger utanför utvecklingszonerna för tätortsfunktioner. Utvecklingen av helheten med Helsingforsregionens grönbälte ska tas i beaktande i den mer detaljerade planeringen.

I den mer detaljerade planeringen ska man ta i beaktande områden som hör eller har föreslagits till programmet Natura 2000, trygga områdenas enhetliga karaktär, bedöma vilka konsekvenser planen har för området och se till att de naturvärden hos området som ligger som grund för att området har föreslagits till eller tagits med i nätverket Natura 2000 inte avsevärt försämras. Planens konsekvenser och krav för godkännande ska utvärderas på det sätt som föreskrivs i naturvårdslagen. Vid konsekvensbedömningen ska eventuella samkonsekvenser med andra planer och projekt tas i beaktande. I planeringen ska användas de områdesgränser som ingår i Statsrådets beslut om Naturaområden samt de senaste Natura-datablanketterna.

I den mer detaljerade planeringen ska vattenvården främjas och strävas efter att vattnens ekologiska status förbättras.

På skärgårdsområden ska skärgårdsnäringarnas verksamhets- och utvecklingsförutsättningar, möjligheterna att använda områdena för rekreation, åretruntboende, fritidsboende och turism tas i beaktande. Därtill ska sjötrafik och teknisk försörjning av betydelse på landskapsnivå samt Försvarmaktens och gränsbevakningens verksamhetsförutsättningar tas i beaktande. I den mer detaljerade planeringen ska bevarandet av naturens, landskapets och kulturmiljöns värden, förbättrandet av miljöns tillstånd och främjandet av vattenvården tas i beaktande.

Energi och teknisk försörjning

Övergången till ett energisystem som är hållbart för klimatet ska främjas. I den mer detaljerade planeringen ska man främja hållbar användning av naturtillgångar, cirkulär ekonomi och bioekonomi, produktion av förnybar energi och utnyttjande av spillvärme. Vid byggande ska hållbar marksubstanshantering främjas.

I planeringen av vidsträckta produktionsområden för solenergi ska områdena i första hand placeras i närheten av den befintliga samhällsstrukturen och elnätets anslutningspunkter med beaktande av miljöns värden och specialvillkor.

I den mer detaljerade planeringen ska verksamhetsförutsättningarna och utvecklingsbehoven för den samhällstekniska försörjningens nät och anläggningar tas i beaktande.

Områden för cirkulär ekonomi som är avsedda för sortering, hantering och tillfällig lagring av avfall ska inte placeras i närheten av bosättning eller annan verksamhet som är känslig för miljöolägenheter. Vilka skyddsavstånd som behövs, hur miljöolägenheterna kan förebyggas och vilken inverkan trafiken har ska utredas i den mer detaljerade planeringen.




I planeringen av ett vindkraftsområde ska Försvarmaktens verksamhetsförutsättningar tryggas genom att beakta de begränsningar som medförs av Försvarmaktens verksamhet, såsom radarsystem och tryggandet av radioförbindelser.



Miljölägenheter

I den mer detaljerade planeringen ska anläggningar och magasin som medför risk för en storolycka tas i beaktande. I den mer detaljerade planeringen ska de senaste uppgifterna som berör dessa kontrolleras med säkerhets- och kemikalieverket Tukes och ett utlåtande ska begäras av räddningsmyndigheten.


I den mer detaljerade planeringen ska skjutbanor av betydelse på landskapsnivå och försvarsmaktens skjutbanor tas i beaktande. Därtill ska de begränsningar som lokala utomhusskjutbanor medför för markanvändningen tas i beaktande. Man ska också sträva efter att trygga verksamhets- och utvecklingsförutsättningarna för skjutbanor. I den mer detaljerade planeringen och användningen av skjutbanor ska det buller som orsakas av skjutbanan tas i beaktande. Betydande miljölägenheter ska förhindras med tekniska lösningar och/eller genom att tillräckliga skyddsområden anvisas.

Tillväxten styrs på ett hållbart sätt

Beteckning	Beskrivning	Planeringsbestämmelse
<p>Område för centrumfunktioner, rikscentrum</p>  <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>Beteckningen gäller inte Östra Nylands etappplansplan</p> </div>	<p>Med objektsbeteckningen anges området för riksomfattande service-, förvaltnings- och annan verksamhet i Helsingfors centrum och de nuvarande och växande områdena i stadskärnan.</p>	<p>De här planeringsbestämmelserna berör rikscentrum, centrum och små centrum. Planeringsbestämmelserna för utvecklingszonen för tätortsfunktioner och huvudstadsregionens kärnzonen berör också centrumen och rikscentrumet som finns på dessa områden.</p>
<p>Område för centrumfunktioner, centrum</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges de största och mångsidigaste centrumen utanför rikscentrum, där det förekommer boende, arbetsplatser och offentliga och privata tjänster. Centrumen kan också lätt nås med kollektivtrafik.</p> <p>(Esbo centrum, Esboviken, Håkansböle, Hangö, Hertonäs, Hista, Hyvinge, Hyrylä, Östra centrum, Jokela, Träskända, Gamlas, Karis, Högfors, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Kivistö, Klövskog, Björkby, Korso, Gårdsbacka, Alberg, Lojo, Lovisa, Malm, Mårtensdal-Myrbacka, Masaby, Mattby, Mäntsälä, Nickby, Nummela, Nurmijärvi, Backas, Borgå, Rajamäki, Söderkulla, Ekenäs, Hagalund-Otnäs, Dickursby, Veikkola, Vik, Nordsjö)</p>	<p>Området ska utvecklas som ett funktionellt mångsidigt, tätbebyggt centrum med service, arbetsplatser och bostäder med beaktande av behoven i anslutning till boendet och näringslivet.</p> <p>Områdets placering och omfattning ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen så att området för centrumfunktioner bildar en funktionellt enhetlig helhet som har fokus på centruminriktad verksamhet.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska uppmärksamhet fästas vid områdets tillgänglighet med kollektivtrafik och förbättrandet av förutsättningarna för att gå och cykla. I samband med planeringen ska tillräckliga områden för lokal anslutningsparkering för personbilar och cyklar anvisas utanför huvudstadsregionen. Därtill ska tillräckliga områden för anslutningsparkering för cyklar anvisas i huvudstadsregionen.</p>
<p>Område för centrumfunktioner, litet centrum</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges små centrum som är en kommuns administrativa centrum eller ett centrum för boende, arbetsplatser och tjänster.</p> <p>(Askola, Ingå, Kalajärvi, Mariefors, Lapträsk, Mörskom, Borgnäs, Pukkila, Sjundeå, Vichtis, Virkby)</p>	<p>I utvecklingen av centrumet ska man värna om och utnyttja miljöns särdrag.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och förbereda sig på extrema väderfenomen.</p> <p>Till området kan förläggas stora detaljhandelsenheter av regional betydelse.</p>



		<p>I den mer detaljerade planeringen av följande nya centrum ska förverkligandet av området vara kopplat till ett bindande beslut om byggandet av en ny spårtrafikförbindelse och station:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hista
<p>Servicekoncentration</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges befintliga små tätorter för boende, arbetsplatser samt för när- och turisttjänster utanför Helsingforsregionen.</p> <p>(Fiskars, Karislojo, Forsby, Lappvik, Liljendal, Monby, Svartå, Nummi, Pojo, Pusula, Sammatti, Saukkola, Strömfors bruk, Tenala)</p>	<p>Området ska utvecklas som en koncentration för boende, arbetsplatser och närservice.</p> <p>Hur områdesanvändningen i koncentrationen utvecklas avgörs i den mer detaljerade planeringen.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska uppmärksamhet fästas vid områdets tillgänglighet med hållbara färdssätt och förbättrandet av förutsättningarna för att gå och cykla.</p> <p>I utvecklingen av koncentrationen ska miljöns särdrag värnas om och utnyttjas.</p> <p>De undre gränserna för storleken på stora detaljhandelsenheter av regional betydelse är följande, om inte utredningar visar annat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centruminriktad handel 6 000 m²-vy och • Utrymmeskrävande specialvaruhandel 6 000 m²-vy.
<p>Utvecklingszon för tätortsfunktioner</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges zoner för tätortsfunktioner av betydelse på riksnivå, landskapsnivå eller regional nivå som stöder sig på de största och mångsidigaste centrumen och där en utvecklad och effektivare samhällsstruktur är särskilt viktig med tanke på hela landskapets utveckling.</p> <p>Utvecklingszonerna för tätortsfunktioner omfattar huvudsakligen befintliga tätorter där den nuvarande samhällsstrukturen redan är hållbar eller kan utvecklas till en sådan. På en utvecklingszon för</p>	<p>Samhällsstrukturen i utvecklingszonen för tätortsfunktioner ska effektiveras så att den stöder sig på den befintliga strukturen, i synnerhet centrumen och stationsomgivningarna, och så att förutsättningarna för att promenera, cykla och använda kollektivtrafik förbättras. Zonen ska utvecklas som en tät och mångsidig helhet med bostäder, arbetsplatser, tjänster och grönstruktur så att miljöns särskilda värden beaktas.</p> <p>Helsingforsregionens zon ska utvecklas som en kollektivtrafikstad som till sin struktur påminner om ett nätverk.</p>

	<p>tätortsfunktioner ska samhällsstrukturen i sin helhet vara tillräckligt effektiv så att målen för en hållbar samhällsstruktur kan uppnås. Zonen kan omfatta delområden av olika karaktär allt från obebyggda områden till effektivt bebyggda områden.</p> <p>Förutom boende, tjänster och arbetsplatser kan zonen omfatta till exempel rekreations- och skyddsområden, trafikleder och andra områden som behövs för trafiken, områden för samhällsteknisk försörjning och andra specialområden, områden för industriproduktion som passar in i omgivningen, jord- och skogsbruksområden samt vattenområden.</p> <p>Planbeteckningen för utvecklingszonen för tätortsfunktioner och dess bestämmelser fastställer de allmänna principerna för utvecklingen av en omfattande områdeshelhet med mångsidig verksamhet. En annan landskapsplanebeteckning på ett område för en zon som angetts med utvecklingsprincipbeteckning visar att på det aktuella delområdet är utvecklingen av zonen förenad med andra intressen på landskapsnivå eller ramvillkor som ska beaktas i den närmare planeringen av delområdet.</p>	<p>De mer detaljerade behoven av områdesreserveringar som hänför sig till utvecklingen av zonen och de övriga arrangemangen kring områdesanvändning ska utredas i den mer detaljerade planeringen.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av zonen ska man trygga bevarandet av naturens och kulturmiljöns särskilda värden samt främja hur det ekologiska nätverket kopplas till grönstrukturen utanför zonen. I samband med att samhällsstrukturen förtätas ska uppmärksamhet fästas vid zonens värdefulla särdrag och livsmiljöns kvalitet. Dessutom ska man trygga tillräckliga rekreationsmöjligheter samt rekreationsförbindelser inom och utanför zonen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid de förbindelser i planen som förenar grönstrukturens delar samt riktar sig mot Helsingforsregionens grönbälte och strandområden samt som finns parallellt med havsstranden.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen ska zonens obebyggda stränder reserveras för allmän rekreation, ifall inte något särskilt behov förutsätter att området anvisas för annat bruk.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och förbereda sig på extrema väderfenomen.</p> <p>Hamnarnas och Helsingfors-Vanda flygplats verksamhets- och utvecklingsförutsättningar ska tryggas.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska distributionstrafikens verksamhetsförutsättningar tryggas.</p> <p>I samband med den mer detaljerade planeringen av zonen ska tillräckliga depåområden som krävs för att utveckla spår- och kollektivtrafiken tas i beaktande och tryggas. När annan markanvändning planeras på områden för existerande depåer</p>
--	--	--





		<p>ska det säkerställas att ersättande depåkapacitet har förverkligats innan verksamheten vid den existerande depån upphör.</p> <p>De undre gränserna för storleken på stora detaljhandelsenheter av regional betydelse är följande, om inte utredningar visar annat:</p> <p>På utvecklingszonen för tätortsfunktioner i huvudstadsregionen (Esbo, Helsingfors, Grankulla och Vanda)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centruminriktad handel (dagligvaruhandel och övrig specialvaruhandel) 10 000 m²-vy • Utrymmeskrävande specialvaruhandel 30 000 m²-vy <p>På övriga utvecklingszoner för tätortsfunktioner</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centruminriktad handel (dagligvaruhandel och övrig specialvaruhandel) 10 000 m²-vy • Utrymmeskrävande specialvaruhandel 10 000 m²-vy
<p>Ny utvecklingszon för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges nya zoner för tätortsfunktioner som stöder sig på kommande stationsomgivningar och som är viktiga med tanke på landskapets utveckling.</p> <p>(Hista, Höytiönummi, Käinby-Kongo, Kungsporten, Lempola, Myntbacken, Palopuro, Ristikytö, Tallmo)</p>	<p>För zonen gäller planeringsbestämmelsen för utvecklingszonen för tätortsfunktioner förutom för handels del. Därtill gäller följande bestämmelse för zonen:</p> <p>Markanvändningen på en ny utvecklingszon för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik och planeringen av en ny eller befintlig spårtrafikförbindelse och en ny station ska kopplas samman med varandra. På zonen ska inte planeras sådan områdesanvändning som hindrar eller märkbart försvårar områdets framtida utveckling som ett tätbebyggt tätortsområde som möjliggör mångsidig verksamhet och service och som stöder sig på spårtrafik. På zonen ska särskild uppmärksamhet fästas vid förutsättningarna för att gå och cykla.</p>






		<p>Förverkligandet av zonen kan börja redan innan det finns en station på området. Undantag är Hista och Lempola. Förverkligandet av dessa områden ska vara kopplat till ett bindande beslut om att bygga en ny spårtrafikförbindelse och station. Vid förverkligandet av zonen ska det innan en station byggs ses till att det på området ordnas kollektivtrafik med en tillräcklig servicenivå.</p> <p>Zonens exakta läge och omfattning ska preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen.</p> <p>Därtill gäller följande bestämmelse för detaljhandel alla nya utvecklingszoner för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik:</p> <p>Ett bindande beslut om byggande av en ny spårtrafikförbindelse och station ändrar den undre gränsen på 4 000 m²-vy för stora detaljhandelsenheter av regional betydelse enligt följande, om inte utredningar visar annat:</p> <p>I huvudstadsregionen (Esbo, Helsingfors, Grankulla och Vanda)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centruminriktad handel (dagligvaruhandel och övrig specialvaruhandel) 10 000 m²-vy • Utrymmeskrävande specialvaruhandel 30 000 m²-vy <p>Utanför huvudstadsregionen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centruminriktad handel (dagligvaruhandel och övrig specialvaruhandel) 10 000 m²-vy • Utrymmeskrävande specialvaruhandel 10 000 m²-vy
--	--	---




Färdsätt och logistik

Beteckning	Beskrivning	Planeringsbestämmelse
<p>Väg med två körbanor av betydelse på riksnivå</p> 	<p>Med linjebeteckning anges huvudsakligen sådana landsvägar med två körbanor som är betydande för den internationella trafiken och trafiken mellan landskapen.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter.</p> <p>Anslutningarna till vägen ska förverkligas som planskilda anslutningar. En ny planskild anslutning kan byggas om följande krav uppfylls:</p> <ul style="list-style-type: none"> • anslutningen kan förverkligas utan att äventyra trafikens smidighet och säkerhet, • anslutningen splittrar inte samhällsstrukturen, • om anslutningen görs en trafikutredning på trafiksystemnivå som visar att anslutningen är nödvändig och i sin helhet har positiva verkningar och • anslutningen betjänar det riksomfattande eller regionala trafiknätet. <p>Det är möjligt att avvika från det sistnämnda kravet, om anslutningen främjar inrättandet eller utvecklingen av ett bostads- eller arbetsplatsområde av betydelse på landskapsnivå. Anslutningarna ska dock vara sådana att de inte medför betydande olägenheter för trafiken mot huvudriktningen.</p>
<p>Väg med en körbana av betydelse på riksnivå</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges huvudsakligen sådana landsvägar med en körbana som är betydande för den internationella trafiken och trafiken mellan landskapen.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter.</p> <p>Vid byggandet av nya anslutningar ska säkerställas att anslutningen kan förverkligas utan att vägens smidighet eller säkerhet äventyras. Vägen kan omfatta även två körbanor till de delar som anges i utredningar och planer.</p>


<p>Väg av betydelse på landskapsnivå</p> <p>————</p>	<p>Med linjebeteckningen anges landsvägar och gator som för samman centrum och funktioner av betydelse på landskapsnivå.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för långväga trafik, kollektivtrafik eller transporter.</p> <p>Vid byggandet av nya anslutningar ska säkerställas att anslutningen kan förverkligas utan att vägens smidighet eller säkerhet äventyras. När vägens smidighet bedöms är det möjligt att beakta anslutningens centrala läge i region- och samhällsstrukturen.</p>
<p>Väg av betydelse på regional nivå</p> <p>————</p>	<p>Med linjebeteckningen anges landsvägar och gator som är av regional betydelse. Den regionala betydelsen kan till exempel bero på trafikledens betydelse som väg för godstrafiken eller kollektivtrafiken.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>På trafikleden eller i dess omedelbara närhet tillåts inte åtgärder som försämrar servicenivån för kollektivtrafik eller transporter.</p>
<p>Riktgivande sträckning för en väg av betydelse på regional nivå</p> <p>- - -</p>	<p>Med en streckad linje anges en riktgivande sträckning för en väg av betydelse på regional nivå i de fall då vägens exakta placering inte har avgjorts.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala friluft-, rekreations- och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.</p>
<p>Riktgivande sträckning för huvudbana</p> <p>++ ++ +</p>	<p>Med en streckad linje anges en riktgivande sträckning för banor som är av betydelse på riksnivå och landskapsnivå i de fall då banans exakta placering inte har avgjorts.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala friluft-, rekreations- och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.</p>

<p>Riktgivande sträckning för en huvudbana som förverkligas på lång sikt</p> 	<p>Med en streckad linje anges en riktgivande sträckning för en huvudbana som förverkligas i slutet av planperioden eller efter år 2050, och förutsättningarna att förverkliga sträckningen får inte försämrans.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala friluft-, rekreations- och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.</p>
<p>Förbindelsebana</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges banförbindelser av regional betydelse som kompletterar huvudbannätet.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	
<p>Riktgivande sträckning för förbindelsebana</p> 	<p>Med en streckad linje anges en riktgivande sträckning för en förbindelsebana i de fall då banans exakta placering inte har avgjorts.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala friluft-, rekreations- och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.</p>
<p>Riktgivande sträckning för en förbindelsebana som förverkligas på lång sikt</p> 	<p>Med en streckad linje anges en riktgivande sträckning för en förbindelsebana som förverkligas i slutet av planperioden eller efter år 2050, och förutsättningarna att förverkliga sträckningen får inte försämrans.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala friluft-, rekreations- och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.</p>


<p>Farled</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges de mest betydande farlederna på internationell nivå, riksnivå eller landskapsnivå. Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	
<p>Riktgivande sträckning för farled</p> 	<p>Med en streckad linje anges en riktgivande sträckning för en farled i de fall då farledens exakta placering inte har avgjorts.</p>	
<p>Basfarled för båttrafik</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges basfarleder för båttrafik. Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	
<p>Behov av trafikförbindelse på lång sikt</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges behov av trafikförbindelser på lång sikt vilkas exakta läge eller byggnadssätt förutsätter noggrannare utredningar.</p>	<p>Pilens placering på kartan är inte entydig. Förbindelsens placering preciseras i den mer detaljerade planeringen. I den mer detaljerade planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid regionala friluft-, rekreations- och grönförbindelsebehov, naturskyddet, kulturmiljön och kulturarvet, landskapet, skyddet av grund- och ytvatten samt olika arters möjligheter att röra sig. Därtill ska man sträva efter att minimera buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.</p>
<p>Trafikområde, hamn</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för hamnar som är av betydelse på internationell nivå. Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>Hamnen ska planeras så att verksamheten medför så lite buller och andra miljöolägenheter som möjligt.</p>

<p>Hamn</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges områden för hamnfunktioner av betydelse på minst landskapsnivå samt övrig verksamhet i anslutning därtill.</p>	<p>Läget och omfattningen för en hamn som angetts med objektsbeteckning ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen så att området bildar en funktionellt enhetlig helhet och att området är tillräckligt för att trygga hamnens verksamhets- och utvecklingsförutsättningar. Hamnen ska planeras så att verksamheten medför så lite buller och andra miljölägenheter som möjligt.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av hamnar för persontrafik ska det reserveras vägar för kollektivtrafiken och byteshållplatserna med vilka det går smidigt att byta mellan kollektivtrafik och fartygstrafik.</p>
<p>Omstigningsplats för kollektivtrafik</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges omstigningsplatser för kollektivtrafik som är av betydelse på riks- och landskapsnivå.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska det reserveras vägar för kollektivtrafiken och byteshållplatserna med vilka det går smidigt att byta kollektivtrafikmedel och -rutt.</p>
<p>Område för anslutningsparkering</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges områden för anslutningsparkering av betydelse på landskapsnivå.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska reserveras tillräckliga områden för anslutningsparkering samt ordnas korta och trygga leder från hållplatserna till anslutningsparkeringsområdet och mellan två hållplatser.</p> <p>Service som motsvarar anslutningsparkering kan på området i stället för en anslutningsparkering också förverkligas med någon annan teknik.</p>



Näringar och handel



Beteckning	Beskrivning	Planeringsbestämmelse
<p>Område för handel</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges stora detaljhandelsenheter av regional betydelse utanför områden för centrumfunktioner.</p> <p>De utvecklas för sådan handel som kräver mycket utrymme, som inte konkurrerar med handeln i centrum och som normalt har en låg besöksfrekvens.</p> <p>I dimensioneringen för en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse räknas också affärsutrymme av lokal betydelse.</p>	<p>På ett område som anges med beteckningen för område för handel kan i samband med den mer detaljerade planeringen anvisas utrymmeskrävande detaljhandel som är stora detaljhandelsenheter av regional betydelse.</p> <p>Områdena för handel och maximidimensioneringarna för dem anges i tabellen som finns i slutet av planeringsbestämmelserna.</p> <p>Läget och omfattningen för ett område för handel som angetts med objektsbeteckning ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen så att området bildar en tillräckligt stor funktionell helhet.</p> <p>Därtill ska man se till att förverkligandet av tjänster på området för handel tidsmässigt har kopplats till hur området kan nås med kollektivtrafik och i mån av möjlighet även till fots och med cykel.</p>
<p>Utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges stora utvecklingsområden för produktion och logistikverksamhet utanför utvecklingszonerna för tätortsfunktioner.</p> <p>Områdena anvisas för sådana funktioner som på grund av verksamhetens karaktär, omfattning, miljökonsekvenser eller någon annan orsak inte kan vara belägna i omedelbar närhet av bosättning.</p> <p>På området kan i den mer detaljerade planeringen på grundval av närmare utredningar anvisas följande anläggningar och funktioner med betydande miljökonsekvenser</p>	<p>På området som anges med beteckningen kan man i samband med den mer detaljerade planeringen anvisa koncentrationer för produktion och logistikverksamhet av regional betydelse.</p> <p>Betydande miljöolägenheter ska förhindras med tekniska lösningar och/eller genom att tillräckliga skyddsområden anvisas. Till den del det på området lagras och/eller tillverkas bränsle eller andra farliga ämnen, ska de miljörisker som lagringen orsakar beaktas vid planeringen av området och dess närmiljö.</p> <p>Ny bebyggelse och annan markanvändning ska anpassas till sin omgivning på ett sätt som tryggar miljö- och naturvärdena</p>



	<ul style="list-style-type: none"> • industrianläggningar • anläggningar som hanterar farliga kemikalier • logistikcenter • logistikintensiv industri och funktioner som stöder den • funktioner i anslutning till marksubstanshantering • funktioner för cirkulär ekonomi. 	<p>samt beaktar områdets kulturhistoriska och landskapliga särdrag.</p> <p>I den mera detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten och förbereda sig på extrema väderfenomen.</p> <p>Områdets läge och omfattning ska anges närmare i den mer detaljerade planeringen, så att området utgör en tillräckligt stor funktionell helhet.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen är det inte möjligt att på området anvisa boende eller annan verksamhet som inte lämpar sig för området. I planeringen och förverkligandet av området ska reserveras tillräckliga utrymmen för parkering för tung trafik.</p>
<p>Industri- och lagerområde, på vilket finns/får placeras en betydande anläggning som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier</p> <p>Tkem</p>	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anges områden på vilka får placeras betydande anläggningar som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier. Med sådana avses i huvudsak de anläggningar som berörs av EU-direktivet om att förhindra storolyckor där farliga ämnen ingår (det s.k. Seveso III-direktivet).</p>	<p>Avsikten är att verksamheten på området förverkligas på basis av en mera detaljerad planering vid vilken man beaktar säkerhetskraven för området.</p> <p>På området tillåts betydande anläggningar som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier samt industrianläggningar som passar in i områdeshelheten. Då ny verksamhet placeras på området eller då den befintliga verksamheten avsevärt expanderar får det inte medföra en utvidgning av skyddszonerna (sv1 och sv2). Därtill ska eventuella konsekvenser som berör en storolycka utredas.</p> <p>De risker för miljön som flytande bränslen eller andra farliga ämnen som lagras, behandlas eller tillverkas på området orsakar ska tas i beaktande i den mer detaljerade planeringen av den närliggande omgivningen.</p> <p>På området tillåts inte bosättning, fritidsbosättning eller allmänna rekreatiomsområden. På området tillåts inte heller samlingsplatser och -områden avsedda för allmänheten, skolor,</p>



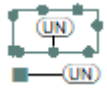
		vårdinrättningar eller inkvarteringsrörelser.
<p>Utvecklingsområde för marksubstanshantering</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges vidsträckta utvecklingsområden för marksubstanshantering.</p> <p>Områden anges för marksubstanshantering och funktioner som stöder den. På området kan i den mera detaljerade planeringen på grundval av närmare utredningar anvisas följande funktioner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • upptagning, behandling och lagring av marksubstanser • slutdeponering av ren överskottsjord • funktioner som hänför sig till cirkulär ekonomi. <p>För ett område som anvisats med objektsbeteckning definieras områdets exakta placering och avgränsning i den mer detaljerade planeringen.</p>	<p>På området som anges med beteckningen kan man i samband med den mer detaljerade planeringen anvisa funktioner för marksubstanshantering av regional betydelse.</p> <p>På området kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa även funktioner för cirkulär ekonomi som lämpar sig för området.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen är det inte möjligt att på området anvisa boende eller annan verksamhet som inte lämpar sig för området.</p> <p>Betydande miljöolägenheter ska förhindras med tekniska lösningar och/eller genom att tillräckliga skyddsområden anvisas.</p>

Miljöns resurser och dragningskraft



Beteckning	Beskrivning	Planeringsbestämmelse
<p>Rekreatiomsområde</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anges områden på mer än 50 hektar som är avsedda för allmän rekreation och friluftsliv och som i huvudsak är belägna på områden som ägs eller förvaltas av staten, kommunerna eller Föreningen Nylands friluftsområden.</p> <p>Beteckningen omfattar leder och konstruktioner som finns på området och som är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen.</p> <p>Beteckningen omfattas av byggnskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I den mer detaljerade planeringen av ett rekreatiomsområde ska man trygga bevarandet av förutsättningarna för att använda området för rekreation, områdets tillgänglighet, en tillräcklig utrustningsnivå samt miljövärdena. I planeringen av området ska man fästa särskild uppmärksamhet vid miljöns kvalitet, områdets läge i det ekologiska nätverket och dess betydelse för naturens mångfald.</p> <p>På området kan uppföras byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation.</p> <p>På området kan man i den mera detaljerade planeringen anvisa lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som utifrån utredningar är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. I planeringen av leder skall man trygga obehindrad och säker fortsättning på rekreatiomsförbindelserna.</p>
<p>Målområde för rekreatiomsbruk</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges områden på mindre än 50 hektar som är avsedda för allmän rekreation och friluftsliv och som på grund av sitt läge och andra egenskaper är viktiga för att kunna upprätthålla och utveckla landskapets nätverk av rekreatiomsområden.</p> <p>Beteckningen anger inte storleken på eller gränserna för ett rekreatiomsområde som ska genomföras.</p>	<p>På ett målområde för rekreatiomsbruk ska man i den mer detaljerade planeringen reservera tillräckligt vidsträckta och attraktiva områden som lämpar sig för allmän rekreation och friluftsliv och utveckla området som en del av landskapets nätverk av rekreatiomsområden.</p> <p>I planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid miljöns kvalitet, områdenas läge i det ekologiska nätverket och dess betydelse för naturens mångfald.</p> <p>De av målområdets områden som reserveras för allmän rekreation ska i den mer detaljerade planeringen anvisas så att reserveringarna i första hand gäller områden som ägs eller förvaltas av</p>




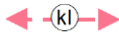

		staten, kommunerna eller Föreningen Nylands friluftsområden.
<p>Behov av grönförbindelse</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges de behov av förbindelser i det ekologiska nätverket och rekreationsnätet på landskapsnivå som förutsätter samordning med den övriga markanvändningen för att de ska kunna förverkligas. Beteckningen anger inte förbindelsens exakta placering eller bredd i terrängen.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska ses till att förbindelsebehovet som anges med beteckningen bevaras eller förverkligas på ett sätt som tryggar arternas möjligheter att röra sig, rekreations- och friluftsmöjligheterna samt som upprätthåller landskaps- och naturvärdena. Då grönförbindelsens exakta läge avgörs ska man ta reda på om förbindelsen har förutsättningar att utgöra en del av det större ekologiska nätverket och rekreationsnätet.</p>
<p>Skyddsområde</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anges områden som skyddats och som är avsedda att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Sådana är nationalparker, naturreservat och andra naturskyddsområden eller naturområden som i övrigt konstaterats vara värdefulla på landskapsnivå. Med beteckningen anvisas också områden som ingår i skyddsprogram och områden som hör till programmet Natura 2000, till den del som det i samband med beslutsprocessen bestämts att områdena ska förverkligas med stöd av naturvårdslagen. Med beteckningen anges inga små objekt.</p> <p>Ett skyddsområde kan också vara ett område som innehas av en myndighet som även på andra grunder än naturvårdslagen har fattat beslut för att trygga skyddet av området. De exakta gränserna för ett skyddsområde som förverkligats och fredningsbestämmelserna som berör området framgår av myndighetsbeslutet i fråga.</p> <p>Beteckningen omfattas av</p>	<p>På ett område som anvisats som skyddsområde får inte planeras åtgärder som äventyrar eller försämrar de natur- och miljövärden som utgör grunden för att området är ett skyddsområde eller på basis av vilka målet är att området ska inrättas som ett skyddsområde.</p>

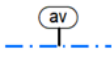


	bygginskränkning enligt 33 § i MBL. Till beteckningen hänför sig inte skyddsbestämmelser enligt 30 § i MBL.	
<p>Natura 2000-område</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges områden som hör till programmet Natura 2000 enligt statsrådets beslut. Mark- och vattenområden anges med rasterbeteckning och åar med linjebeteckning.</p> <p>Bland landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser finns en planeringsbestämmelse som berör Natura 2000 - områden.</p>	
<p>Värdefull geologisk formation</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges områden som är förknippade med betydande landskapliga och naturvetenskapliga värden.</p> <p>Med beteckningen anges nationellt värdefulla åsområden som ingår i åsskyddsprogrammet, värdefulla åsområden som ingår i de fastställda landskapsplanerna, bergslandskapsområden som är värdefulla både på riks- och landskapsnivå, moränbildningar som är värdefulla på landskapsnivå samt vind- och strandavlagringar.</p>	<p>Områdesanvändningen ska planeras så att en vacker landskapsbild inte fördärvas, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciella naturförekomster inte förstörs eller naturförhållandena inte genomgår omfattande skadliga förändringar på det sätt som avses i marktäktslagen.</p> <p>Vid den mera detaljerade planeringen ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen och de geologiska värdena bedömas och samordnas.</p>

<p>Skogsbruksdominerat område, som är vidsträckt, sammanhängande och betydande för det ekologiska nätverket</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anges vidsträckta och sammanhängande skogsområden som huvudsakligen används för skogsbruk och som är av betydelse för landskapets ekologiska nätverk.</p> <p>Utöver det huvudsakliga ändamålet används områdena även för andra ändamål såsom jordbruk och byggande av glesbygdskaraktär.</p>	<p>Vid planeringen av området ska skogsbrukets och andra landsbygdsnäringars verksamhets- och utvecklingsförutsättningar tryggas. Man ska trygga att området förblir sammanhängande genom att undvika att området splittras av annan markanvändning så att det uppstår framkomlighetshinder med omfattande, permanenta eller långvariga verkningar i förhållande till områdets storlek.</p> <p>På området kan i samband med den mer detaljerade planeringen anvisas lokala leder samt anläggningar och konstruktioner för den samhällstekniska försörjningen som på grundval av en konsekvensbedömning är nödvändiga för att förenhetliga samhällsstrukturen. Vid planeringen av nödvändiga leder ska en så obehindrad och säker fortsättning som möjligt på de ekologiska förbindelserna tryggas.</p>
<p>Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges nationellt värdefulla landskapsområden och landskapssevärdheter (statsrådets beslut 1995) och områden, vägar och objekt som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY 2009) samt kulturmiljöer av intresse på landskapsnivå (Missä maat on mainiommat 2016) samt riksomfattande landskapsvårdsområden (NVL 32 §).</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen samt vid byggandet och användningen ska värdena hos kulturmiljöerna av riksintresse och naturarvet tryggas. Värdena hos kulturmiljöerna av intresse på landskapsnivå och naturarvet ska tas i beaktande i utvecklingen av områdena.</p> <p>I planeringen av området ska den i landskapsplanen åsyftade, ändamålsenliga markanvändningen samt områdets landskaps- och kulturmiljövärden bedömas och samordnas.</p>
<p>Område eller objekt som hör till Unescos lista över världsarv</p>  <div data-bbox="290 1825 539 1966" style="border: 1px solid gray; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>Områdesbeteckningen gäller inte Östra Nylands etapplandskapsplan</p> </div>	<p>Med egenskapsbeteckningen anges områden och objekt i Nyland som godkänts till Unescos lista över världsarv: Sveaborg och Struves meridianbåges mätpunkt i Lapträsk.</p>	<p>Området eller objektet och dess närmaste omgivning bör planeras och skötas så att världsarvsobjektets särskilda värden bevaras.</p>




Energi och teknisk försörjning


Beteckning	Beskrivning	Planeringsbestämmelse
<p>Område för energiförsörjning, på vilket kärnkraftverk får placeras</p> 	<p>Med objektsbeteckningen anges områden för kärnkraftverk och tillhörande stödfunktioner. Området är reserverat för anläggningar, byggnader eller konstruktioner som betjänar energiproduktionen och byggnader och konstruktioner för att utforska och utveckla energiproduktionen. På området får också placeras stödfunktioner för kärnkraftverk, såsom tillfälligt boende och anläggningar och konstruktioner för vattenhantering samt hamnverksamhet i anslutning till kärnkraftverk.</p> <p>Kärnkraftverkets och tillhörande stödfunktioners exakta placering och omfattning avgörs i samband med den mer detaljerade planeringen.</p>	<p>Vid planeringen och förverkligandet av området bör man förhindra betydande miljöolägenheter genom tekniska lösningar och med tillräckliga skyddszoner.</p> <p>I planeringen av området ska beredas möjlighet för Strålsäkerhetscentralen att lämna ett utlåtande.</p>
<p>Skyddszon för kärnkraftverk</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges en ungefärlig områdesgräns för en skyddszon på ungefär 5 kilometers avstånd från kärnkraftverken.</p>	<p>På området som skyddszonen omfattar får inte planeras ny, tätbebyggd bosättning, sjukhus eller anläggningar som besöks av eller där det vistas en betydande mängd människor, eller sådan produktionsverksamhet på vilka en olycka i kärnkraftverket skulle kunna inverka. Då placering av fritidsbebyggelse eller fritidsverksamhet planeras på området ska man försäkra sig om att förutsättningarna för ändamålsenlig räddningsverksamhet inte äventyras.</p> <p>I samband med planeringen av området ska beredas möjlighet för Strålsäkerhetscentralen och räddningsmyndigheten att lämna ett utlåtande.</p>

<p>Kraftledning</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges befintliga kraftledningar på 110 kV och 400 kV och betydande havskablar samt förbindelser som utvecklas längs befintliga ledningsgator.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>I planeringen av områdesanvändningen ska bestämmelserna om skyddsavstånd till kraftledningar tas i beaktande.</p>
<p>Riktgivande sträckning för kraftledning</p> 	<p>Med en streckad linje anges riktgivande sträckningar för kraftledningar på 110 kV eller 400 kV som planerats till en ny kraftledningsgata eller för betydande kablar.</p>	<p>Kraftledningens placering och det tekniska utförandet preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen och det egentliga tillståndsförfarandet. Möjligheterna att förverkliga sträckningen ska tryggas i den mer detaljerade planeringen.</p>
<p>Naturgashuvudledning</p> 	<p>Med linjebeteckningen anges befintliga naturgasledningar med högt tryck.</p> <p>Beteckningen omfattas av bygginskränkning enligt 33 § i MBL.</p>	<p>I planeringen av områdesanvändningen ska bestämmelserna om skyddsavstånd till naturgasledningar beaktas.</p>
<p>Behov av överföringsförbindelse för fjärrvärme</p> 	<p>Med utvecklingsprincipbeteckningen anges ett behov av överföringsförbindelse som anknyter till utnyttjande av spillvärme från Sköldvik och Lovisa kärnkraftverk och en tunnel för samutnyttjande för teknisk försörjning i huvudstadsregionen.</p>	
<p>Riktgivande sträckning för huvudvattenledning</p> 	<p>Med en streckad linje anges en riktgivande sträckning för huvudvattenledning från Helsingfors till Borgå som är viktig med tanke på den regionala vattenförsörjningen.</p>	<p>Huvudvattenledningens placering och det tekniska utförandet preciseras i samband med det egentliga tillståndsförfarandet. I samband med den mer detaljerade planeringen ska möjligheterna att förverkliga sträckningen säkerställas.</p>

<p>För vattenförsörjning viktigt ytvattenområde</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges ytvattenområden med värdefulla egenskaper som kan vara eller som är viktiga för samhällets vattenförsörjning.</p>	<p>I den mer detaljerade planeringen ska vattenskyddsaspekterna tas i beaktande så att användningen av vattenområdet för vattenförsörjning inte äventyras.</p>
<p>Grundvattenområde</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges grundvattenområden som klassificerats som viktiga för vattenförsörjningen och som lämpliga för vattenförsörjning. Med egenskapsbeteckningen anvisas också grundvattenområden som bör tryggas med tanke på ytvattensystem och terrestra ekosystem. Avgränsningen av grundvattenområdena baserar sig på miljöförvaltningens utredningar.</p>	<p>De åtgärder som berör området ska planeras så att de inte äventyrar grundvattnets kvalitet, mängd eller vattenanskningsbruk. I planeringen av markanvändningen på grundvattenområden ska vattenvårdsplanen för Nylands landskap och skyddsplanerna för grundvattenområden tas i beaktande. Målet är att minska på risker som hotar grundvattnets kvalitet eller att grundvattenförekomsten blir mindre givande.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen ska man fästa uppmärksamhet särskilt vid mark- och grundvattenförhållanden samt beakta skyddsområdena för de vattentäkter som ligger på grundvattenområden. Man ska kontrollera de senaste uppgifterna om grundvattenområden hos miljöförvaltningen.</p>
<p>Område för cirkulär ekonomi och avfallshantering</p>  <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 15px; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Områdesreserveringsbeteckningen gäller inte Östra Nylands etappplansplan</p> </div>	<p>Med beteckningen anges koncentrationer för avfallshantering och cirkulär ekonomi av regional betydelse.</p> <p>Vidsträckta områden för avfallshantering och cirkulär ekonomi anges med områdesreserveringsbeteckningen.</p> <p>För ett område som anvisats med objektsbeteckning definieras områdets exakta placering och omfattning i den mer detaljerade planeringen.</p>	<p>Området reserveras för den cirkulära ekonomins och avfallshandlingens behov. På området kan i den mer detaljerade planeringen anvisas verksamhet som hänför sig till cirkulär ekonomi eller övrig verksamhet som lämpar sig för området.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen anges de delar av ett område som är avsedda för slutdeponering av kommunalt avfall på Käringsmossen, Munka, Metsä-Tuomela, Sköldvik och Domargård.</p> <p>Till beteckningen hänför sig inte byggnadskränkning enligt 33 § i MBL.</p>

Miljölagheter

Beteckning	Beskrivning	Planeringsbestämmelse
<p>Skyddszon i Sköldvik</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges den skyddszon som omger produktionsanläggningar och lagerområden där farliga kemikalier behandlas och förvaras på T/kem-området i Sköldvik.</p> <p>Skydds-zonen baserar sig på utredningen Uppdatering av utredningen om beaktandet av storolyckor i Sköldvik i planeringen av markanvändningen 2018.</p>	<p>På skydds-zonen tillåts ingen ny bosättning eller fritidsbosättning. På skydds-zonen får inte placeras skolor, vårdinrättningar, offentliga inkvarteringsrörelser eller offentliga tjänster, affärer eller samlingsplatser som besöks av eller där det vistas betydande mängder människor.</p> <p>I den mer detaljerade planeringen av skydds-zonen ska därtill närmare utredas och bedömas vilka begränsningar verksamheten som medför risk för en storolycka har för markanvändningen och funktionerna.</p>
<p>Konsultationszon i Sköldvik</p> 	<p>Med egenskapsbeteckningen anges den skyddszon som omger produktionsanläggningar och lagerområden där farliga kemikalier behandlas och förvaras på T/kem-området i Sköldvik. Zonen baserar sig på Seveso III-direktivet.</p>	<p>När området planläggs ska man närmare utreda risker för storolyckor och bekämpning av olyckor samt begära ett utlåtande av räddningsmyndigheten och TUKES.</p>
<p>Försvarsmaktens område</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas sådana områden som permanent används av försvarsmakten och till vilka allmänhetens tillträde är begränsat.</p> <p>Små områden har angetts med en objektsbeteckning.</p>	<p>Området eller objektet reserveras för försvarsmaktens bruk.</p>

<p>Försvarsmaktens område, vars sekundära användningsändamål är ett naturskyddsområde.</p> 	<p>Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas sådana områden som permanent används av försvarsmakten och vilkas sekundära användningsändamål är naturskydd. Allmänhetens tillträde till områdena är begränsat tills området har frigjorts från försvarsmaktens bruk.</p> <p>Små områden har angetts med en objektsbeteckning.</p>	<p>Området eller objektet reserveras för försvarsmaktens bruk. Om området eller objektet frigjorts från försvarsmaktens bruk reserveras det som naturskyddsområde.</p>
--	--	--

Övriga planbeteckningar

<p>Planområdets gräns</p> 		
--	--	--

Maximidimensioneringarna för områden för handel i kvadratmeter våningsyta (m²-vy)

Maximidimensioneringen omfattar befintliga och nya affärsutrymmen.

Maximidimensioneringen omfattar också affärsutrymmen av betydelse på lokal nivå.

30 000	40 000	50 000	75 000	80 000	100 000	125 000	150 000	200 000	250 000	300 000
Hyvinge, riksväg 25	Raseborg, sydvästra Karis	Nurmijärvi, Ilvesvuori	Kyrkslätt, Ingvalsporten	Lojo, Tynniharju	Träskända södra anslutning	Hyvinge, Sveitsinportaali	Vanda, Björkhagen	Vanda, Portparken	Esbo, Gloms	Esbo, Finno
Nurmijärvi, Mäyränkallio	Lovisa, västra Lovisa	Vichtis, Huhmari	Mäntsälä, Mäntsälänportti		Kervo, Keravanportti	Borgå, Kungsporten	Helsingfors, Skomakarböle	Esbo, Knektbro-Torvknuten	Vanda, Varistorna-Petikko	Helsingfors, Kånala
		Raseborg, Horsbäck			Tusby, Focus				Vanda, Rosendal	Helsingfors, Kasäkern
					Tusby, södra Hyrylä					
					Lojo, Lempola					
					Borgå, Östermalm					
					Esbo, Kullobron					
					Helsingfors, Zachrisbacken					
					Vanda, Petas					