



Uudelleenkäyttömarkkinapaikan kilpailutus: Uudenmaan rakennusosapankki

1. Hankintayksikkö

Uudenmaan liitto on tulevaisuuden tekijä 1,8 miljoonan asukkaan maakunnassa Helsingin seudulla. Olemme alueen strateginen suunnittelija, aluekehitystoimien yhteensovittaja ja maakuntakaavoittaja. Maakunnan kansainvälisyys ja vetovoimaisuus sekä hyvinvoivat asukkaat ovat suunnittelu- ja kehittämistyössämme avainsanoja. Uudenmaan liitto on 26 kunnan kuntayhtymä, jonka tehtävät ovat lakisääteisiä.

Lue lisää verkkosivuilta: www.uudenmaanliitto.fi

2. Taustaa/Nykytilanne

Uudenmaan liitto tukee kuntia kiertotaloustavoitteiden asettamisessa ja saavuttamisessa. Kiertotalouden avulla kunnat voivat saavuttaa ilmastotavoitteita, tukea luonnon monimuotoisuutta sekä säästää materiaaleissa ja kustannuksissa. Kiertotalous tuo elinvoimaa Uudellemaalle. Kiertotalouden vahvistamiseksi maakunnassa Uudenmaan liitto on sitoutunut kansalliseen kiertotalouden green dealiin. Kiertotalouden green deal on yritysten, kuntien, maakuntien, järjestöjen ja valtion yhteinen vapaaehtoisuuteen perustuva strateginen sitoumus. Sillä tähdätään hallituksen asettamiin luonnonvarojen käyttöä koskeviin tavoitteisiin, jotka tulevat Kiertotalouden strategisesta ohjelmasta. Rakentamisen toimialalla on suuri materiaalijalanjälki. Ala tuottaa 35 % jätteestä ja kolmanneksen kasvihuonekaasupäästöistä. Kiertotalouden toimintamallit vahvistavat materiaalitehokkuutta, luovat arvonlisää sekä lisäävät työllisyyttä. Uudenmaan liiton kiertotalouden green dealin kärjet ovat kiertotalouden green dealin edistäminen maakunnassa, ruokajärjestelmän kiertotalous, maamassojen kierron edistäminen, rakennusten elinkaaren pidentäminen ja käyttöasteen nostaminen sekä Uudenmaan rakennusosapankin toimintamallin kehittäminen. Uudenmaan liitto toteuttaa kestävyystyötään Uudenmaan kiertotalouslaakso -brändin alla.

Uudenmaan liitto on yhdessä Pirkanmaan liiton, Kiertotalous-Pirkanmaan ja Ekokumppaneiden sekä Tampereen yliopiston kanssa käynnistänyt EU osarahoittaman hankkeen: KOPPI: Alueelliset kotipesät – tuki ja pilotointi kiertotalouden green deal -sitoumuksiin. Uudenmaan kiertotalouslaakso toteuttaa hanketta ja hankkeessa pilotoidaan kuntien kiertotalousratkaisuja. Hanke tarjoaa alustan kiertotalousratkaisujen kehittämiseen, parhaiden käytäntöjen jakamiseen ja verkostoitumiseen. KOPPI-hankkeessa tehdään pilotti, jonka tavoitteena on edistää rakennusosien uudelleenkäyttöä: Uudenmaan rakennusosapankki, ja tämän kilpailutuksen tarkoituksena on pilotin toteuttaminen yhdessä tilaajan kanssa. Kilpailutusta edeltävinä kuukausina tilaaja on käynyt eri toimijoiden kanssa



markkinavuoropuhelua, sekä järjestetty avoin tilaisuus kaikille (22.5.2025) ja asiasta on tiedotettu mm. www.kiertotalouslaakso.fi ja uudenmaanliitto.fi/KOPPI-hanke -sivuilla.

Tavoitteena hankinnalle on:

- Mahdollistaa ja lisätä kunnissa rakennusosien uudelleenkäyttöä rakennusosapankin toimintamallin kautta. Tämä vaatii yhteistä suunnittelua ja koulutusta.
- Rakentaa verkostoa julkisen ja yksityisen sektorin parissa, jotta uudelleenkäytön volyymista saadaan keskipitkällä aikavälillä kannattavaa liiketoimintaa.
- Rakentaa toimintamallia, joka luo luottamusta rakennusosalalle käytettyjen rakennusosien käytön suhteen sekä niiden käytettävyyden soveltumiseen rakennusalan prosesseihin. Tämä vaatii ammattitaitoisen operoijan ja fyysisen paikan, jossa luottamus tuotteisiin ja niiden saatavuuteen ja laatuun syntyy
- Lisätä osaamista käyttää uudelleenkäytettyjä rakennusosia kouluttamalla kuntien urakoitsijoita, suunnittelijoita, arkkitehtejä, hankintapäälliköitä ja prosessin omistajia uudelleenkäyttömarkkinapaikalla
- Tehostaa kuntien inventaariota ja mahdollistaa uudelleenkäyttö myös Uudenmaan ulkopuolella käyttämällä digitaalista alustaa uudelleenkäytettävien rakennusosien myyntiin fyysisen markkinapaikan ohella.

Pilotin toteutuksessa huomioidaan sukupuolten tasa-arvo ja muut EU:n perusoikeusasiakirjan mukaiset periaatteet, sekä kestävän kehityksen näkökulmat ekologinen kestävyys, taloudellinen kestävyys sekä sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys ja yhdenvertaisuus.

3. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteen kuvaus

Osana KOPPI-hankkeen toteuttamista hankitaan alla kuvattu asiantuntijapalvelukokonaisuus. Ostetaan suunnittelutyötä, pilotointia ja koulutusta erityisesti kunnille, mutta rakennusosapankin toivotaan palvelevan myös yksityisen sektorin toimijoita.

- Suunnittelutyö ja palvelukonsepti kunnille (1-2kk, alkaa heti pilotin käynnistyttyä): Kunnan toimintamalleja myötäillen kilpailutuksen voittaja suunnittelee yhteistyössä tilaajan ja kuntien kanssa toimintamallin, jonka avulla kunnat pääsevät urakoissaan hyödyntämään rakennusosapankkia ja uudelleenkäytettyjä rakennusosia pilotin aikana ja toivottavasti sen jälkeenkin. Tilaaja tukee työtä kuntien kanssa, ja osa keskusteluista on jo käynnistetty (lisää kohdassa Tilaajan rooli). Toimintamalliin sisältyy rakennusosapankin käytön kehittäminen tarjonnan ja kysynnän kautta erityisesti kuntien kanssa, mutta toiveena olisi, että toiminta yhdistäisi myös yksityisen sektorin toimijoita volyymin varmistamiseksi. Kuntien erityistarpeita voisi esimerkiksi olla palveluntarjoajan joustava osallistuminen erillirahoitteisiin hankekokeiluihin, joissa kokeillaan uudelleenkäyttöä, suunnitellaan joustavaa liiketoimintamallia yhdessä kuntien kanssa sekä pilottivaiheessa tarvittaessa kerätään kuntien varastoista materiaaleja myyntiin ja myydä niitä kunnostettuina huutokauppana myytävänä. Suunnittelu ja palvelukonseptointi toteutetaan pilotin alussa ennen kuin siirrytään koulutus- ja pilotointivaiheeseen.
- Koulutus (6-10kk): Uudelleenkäyttömarkkinapaikalla järjestetään kilpailutuksen voittajan voimin koulutuksia sopivin väliajoin (ainakin yhtenä päivänä kuukaudessa koko pilotin ajan, siis vähintään 6 avointa koulutuspäivää), jonne halukkaat kunnat saavat lähettää urakoitsijoita

ja suunnittelijoita kouluttautumaan ja kokemaan miten markkinapaikka toimii fyysisesti ja digitaalisesti ja miten sitä voi urakoissa hyödyntää. Koulutusten toivotaan olevan myös avoinna yksityisille toimijoille.

- Rakennusosapankin pilotointi (6-10kk) : Pilotoidaan rakennusosapankin toimintaa ja jatkokehitetään toimivaa palvelukonseptia yhdessä kuntien kanssa, sisältäen osia tästä, tai kaikki:
 - Uudelleenkäyttökohteiden kartoitus purku-, korjaus- ja rakennushankkeissa ja varastoissa
 - Purku/koonti
 - Logistiikkapalvelut
 - Kunnostus ja kelpoistaminen
 - Välivarastointi
 - Jälleenmyynti fyysiseltä ja digitaaliselta markkinapaikalta

Pilotoinnin tarkoitus on testata markkinapaikan toimintamallia halukkaiden kuntien ja urakoitsijoiden kanssa esimerkiksi tietyissä tuoteryhmissä. Palvelutarjonnan laajuus on arviointikriteeri ja viittaa pilotin tuomaan laatuun. Tuoteryhmien laajuus ei ole arviointikriteeri, vaan siinä tavoitellaan keskittymistä yleisesti havaittujen markkinoilla helposti liikkuviin muutamaa tuoteryhmää ja tarjoamaan niissä hyvää tuotevalikoimaa ja kokonaispalvelua, joka mahdollistaa nopeat kierrot varastossa ja myynnissä näissä tuoteryhmissä. Se myös helpottaa pilotin markkinointia. Näitä tuoteryhmiä ovat (pilotti voi sisältää osia näistä tai kaikki ja lisäksi muita tuoteryhmiä):

- Tiilet
- Lasit ja ikkunat
- Ovet, väliovet ja väliseinät
- Lattia- ja kattomateriaalit

Pilotin on toteuduttava fyysisen markkinapaikan osalta Uudellamaalla ja kohtuullisen saavutettavuuden päässä isoista Uudenmaan kunnista. Tässä kilpailutuksessa kilpailutetaan asiantuntijapalvelua, joten fyysinen markkinapaikka ei ole osana kilpailutusta, mutta jos tarjoajalla ei ole fyysistä markkinapaikkaa valmiina Uudellamaalla, tukee tilaaja sellaisen löytymistä kunnista. Markkinapaikasta aiheutuvista kuluista vastaa tarjoaja. Jos jokin osa toteutuksesta estyy viranomaisten vaatimusten tai lupien vuoksi, sovitaan tilaajan ja tarjoajan kanssa yhdessä käytettävät tunnit uudelleenkäytön edistämiseksi painottuen digitaalisiin myyntialustoihin.

Pilotin kokonaiskesto sisältäen suunnittelutyön, koulutukset ja toimintamallin pilotoinnin on 8-12kk. Kesto ei ole arviointikriteeri. Koulutukset ja toimintamallin pilotointi edellyttävät fyysisiä aukioloaikoja (toiveena päivä per viikko koko rakennusosapankin pilotoinnin keston ajan, 6-10kk), jotta kunnat ehtivät toimintaan mukaan. Tästä sovitaan tilaajan kanssa erikseen. Digitaalisen markkinapaikan hyödyntäminen jälleenmyynnissä on osa pilottia, ja pilotin aikana myyntiin otetut tuotteet tulee löytyä helposti myös avoimelta markkinapaikalta selkeiden kuvien, hinnan ja ostopaikan tiedoilla varustettuina. Digitaalisen käytettävän markkinapaikan tulee olla yleisesti hyväksi todettu, kohtuuhintainen, käyttäjäystävällinen ja olemassa oleva ratkaisu. Tästä tulee olla ehdotus tarjouksessa, mutta lopullinen ratkaisu päätetään yhteistyössä tilaajan kanssa.

Pilotti ei estä asiantuntijapalvelua tarjoavan tahon muiden palvelujen ja toimintojen kehittämistä samanaikaisesti.

Kilpailutuksen kohteena olevan pilottiprosessin odotetut tulokset:

Asiantuntijapalvelun tuloksena edellyttämme kuntien tarpeisiin suunnatun Business Model Canvasin(BMC) tekoa ja kirjallisia käytännön suosituksia kunnille rakennusosapankin integroimiseksi

omaan toimintaan, mielellään huomioiden myös muut toimijat, kuten maakunnat ja yksityisen sektorin yhteistyön kuvioissa. BMC ja suosituksia tullaan käyttämään benchmark-tyyppiseen viestintään kunnille ja maakunnille, avoimeen levitykseen KOPPI-hankkeen sivujen kautta sekä myös kansainväliseen viestintään. Tämä myös koostetaan KOPPI-hankkeen käsikirjaan kunnille, joka käsittelee green deal-sitoumuksen ja kiertotaloustoimien toteuttamiseen sopivia työkaluja.

Tilaajan rooli: Tilaaja tukee pilotin toteutumista käymällä yhteistyössä valitun toteuttajan kanssa jatkuvaa dialogia kuntien ja yritysten kanssa pilotin käyttömahdollisuuksista sekä pyrkii kytkemään ammatti-, ammattikorkea- ja korkeakouluyhteistyötä pilottiin koko sopimuskauden ajan. Alustavia keskusteluja on käyty Helsingin kaupungin, Vantaan kaupungin, Espoon kaupungin ja Tuusulan kanssa, ja yhteistyö halutaan mahdollistaa kaikille Uudenmaan kunnille. Tilaaja on myös käynyt keskusteluja yksityisen sektorin edustajien. Tilaaja mahdollisesti tarjoaa opinnäytetyöntekijää taltioimaan pilottiprosessin KOPPI-hankkeen tavoitteita mukaillen. Tilaaja voi edellyttää toteuttajalta yhteistyötä pilottiin linkittyvien partnereiden kanssa. Lisäksi tilaaja pyrkii rakentamaan näkyvyyttä perinteisessä ja sosiaalisessa mediassa ja nostamaan uudelleenkäytön tunnettuutta yleisesti. Tilaaja pyrkii myös tukemaan mahdollisen fyysisen markkinapaikan löytymistä Uudellamaalla, mikäli operoijalla ei ole siihen itsellään valmista paikkaa Uudellamaalla.

Hankinnan aikataulu

Hankintapäätös tehdään elokuun 2025 loppuun mennessä. Hankinnan toteutus ajalla 10/2025-9/2026. Pilotoinnin tuotosten: Business Model Canvas sekä muut kirjatut opit tulee olla toimitettuna tilaajalle sopimuskauden loppuun mennessä 31.9.2026. Kun kaikki vaaditut tuotokset ja sopimukseen kirjatut toimenpiteet on suoritettu määräajassa, katsotaan pilotti hyväksytysti loppuun saatetuksi.

Projektin tarkemmasta aikataulusta ja nivoutumisesta KOPPI-hankkeen toteutukseen sovitaan yhdessä tilaajan ja palveluntuottajan kanssa.

Sopimuksen kesto

Hankintasopimus laaditaan ajalle 1.10.2025-31.9.2026. Asiantuntijapalvelun tarkempi aikataulutus ja vaiheistus sovitaan yhteistyössä tilaajan kanssa.

Hankintasopimus

Hankintasopimus laaditaan tässä tarjouspyynnössä mainituin ehdoin. Palveluntarjoajan tulee käyttää viestinnässään KOPPI-hankkeen velvoittamaa EU-lippua sekä "Euroopan unionin osarahoittama" -tekstiä pilottiin liittyvien toimintojen yhdessä. Muilta osin sovelletaan JYSE Palvelut 2025 yleisiä ehtoja. Jättäessään tarjouksen tarjouksen tekijä hyväksyy tässä tarjouspyynnössä mainitut ehdot.

4. Hankintamenettely

Hankinnassa käytetään rajoitettua menettelyä. Hankinta alittaa kansallisen kynnysarvon. Tämä tarjouspyyntö lähetetään kaikille markkinavuoropuheluun osallistuneille, eli ainakin 5 palveluntarjoajalle, sekä julkaistaan hankkeen sivuilla: www.uudenmaanliitto.fi/KOPPI-hanke

Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai olosuhteet hankintamenettelyn aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn kokonaan tai osittain. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan myös muusta perustellusta syystä.

5. Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset ja tarjousten vertailu

Tarjoajan tulee olla ammatillisesti, tiedollisesti ja taidollisesti kompetentti toteuttamaan tehtävä. Tarjoajalla tulee olla realistiset ammatilliset edellytykset tuottaa tarjouspyynnön kohteena oleva hankinta. Tarjoajalla tulee olla aikaisempaa kokemusta tähän hankintaan rinnastettavista töistä sekä riittävät ja tämän hankinnan toteuttamiseen soveltuvat henkilöresurssit. Lisäksi tarjoajalla tulee olla riittävät taloudelliset resurssit tehtävän suorittamiseen. Toimijalla tulee olla kyky viestiä ja havainnollistaa tulokset lyhyellä Business Model Canvas mallilla ja muodostaa suosituksia ja oppeja kunnille mallin levittämiseksi ja toisintamiseen. Toimijalta odotetaan myös perehtyneisyyttä rakennusosien kunnostukseen ja kelpoistamiseen, digitaalisiin verkkoalustoihin ja sitä kautta tapahtuvaan myyntiin. Toimijalla tulee olla myös kykyä ymmärtää ja mukautua tilaajan tarpeisiin (kunnat) sekä raportoida tulokset selkeästi ja ymmärrettävästi helposti hyödynnettävässä muodossa.

Tarjoajan tulee olla täyttänyt lakisääteiset velvoitteensa hankintalain ja muun lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Tarjouksen jättäjän tulee pyydettäessä toimittaa seuraavat todistukset:

- eläkevakuutusmaksutodistus (TEL/ LEL, enintään 3 kk vanha)
- työttömyysvakuutusmaksutodistus (enintään 3 kk vanha)
- verovelkatodistus (enintään 3 kk vanha)
- kaupparekisteriote (ammatti- ja elinkeinorekisteriote)
- vakuutusyhtiön todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
- vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta

Tarjoajalla tulee olla y-tunnus ja se tulee olla rekisteröity asianmukaisella tavalla.

Tarjousten arviointi ja vertailu suoritetaan kolmessa vaiheessa:

- Tarjoajien kelpoisuuden ja kompetenssin arviointi (kohta 5),
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen (kohta 6) ja
- tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu (kohta 8)

6. Tarjouksen sisältö

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on 30 000 euroa. Hinta ei ole vertailukriteeri.

Tarjoukset vertaillaan kuten luvussa 5 on kerrottu. Tarjoajan tulee huomioida, että ilmoitettu hinta on lopullinen ja sen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä edellytetyt taloudelliset ja tekniset valmiudet sekä ehdot.

Tarjoajan on merkittävä toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liike- tai ammattisalaisuuden piiriin ja erotettava nämä tiedot selvästi muusta aineistosta tarjouksessaan. Koko aineistoa ei voi merkitä salassa pidettäväksi.

Tarjoukset arvioidaan tarkastamalla niiden tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjous tulee tehdä tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyynnöstä poikkeavia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajia pyydetään huomioimaan, että hankintayksikön velvollisuutena on sulkea tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset pois tarjouskilpailusta

Alihankinnat ja toimittajien yhteenliittymät ovat sallittuja. Osatarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksessa on kuvattava mahdollisten alihankkijoiden käyttö. Tällaisessa tilanteessa tarjouksen tekijä vastaa alihankkijoiden työstä kuten omastaan.

Tarjous tulee jättää suomen kielellä. Tarjousten laatimisesta ei makseta korvausta.

Tarjouksessa esitettävät tiedot

1. Tarjoajan lyhyt esittely

Tarjoajan esittely tulee laatia niin, että tilaaja voi sen perusteella arvioida tarjoajan soveltuvuutta hankinnan toteuttajaksi (tarjouspyynnön luvussa 5 asetetut kelpoisuusehdot).

Etsimme toimijaa, joka on rakennusosalalla ja erikoistunut purkuun ja/tai rakentamiseen ja/tai rakennusosiin Suomessa. Tämän lisäksi toimijalla tulee olla kiertotalousosaamista ja liiketoimintaosaamista.

2. Toteutussuunnitelma (arviointikriteeri)

Tarjouksessa on esitettävä toteutussuunnitelma, jossa kuvataan, miten palveluntarjoaja toteuttaisi tarjouspyynnössä kuvatun pilotin kunkin työvaiheen aikatauluineen ja kustannusarvioineen käytössä olevalla rahasummalla sekä tarjouspyynnössä mainitussa ajassa. Toteutussuunnitelman tulee sisältää luvussa 3 mainitut osa-alueet.

Tarjouksessa tulee esittää missä rooleissa kukin nimetty asiantuntija tulisi hankinnan toteutukseen osallistumaan sekä työmääräarviot.

3. Kuvaus tarjottavien asiantuntijoiden osaamisesta ja kokemuksesta (vähimmäisvaatimus)

Tarjoukseen tulee liittää tämän hankinnan toteutukseen osallistuvan asiantuntijan/työryhmän kirjallinen esittely, joka pitää sisällään seuraavat asiat:

- a. Referenssit kiertotalous- ja liiketoimintaosaamisesta rakennus- tai purkuhankkeissa, ja tai rakennusosien uudelleenkäyttöön liittyvissä hankkeissa
- b. Referenssit yhteistyöverkostoista
- c. Vastuuhenkilöiden nimet ja osaamiskuvaukset

Hankinnan toteuttavalla asiantuntijalla/asiantuntijaryhmällä tulee olla riittävää osaamista ja kokemusta pilotin toteuttamiseen. Tilaajalla on oikeus sulkea sellainen tarjous pois tarjouskilpailusta, jonka nimetty asiantuntijaryhmä ei täytä hankinnalle asetettuja vähimmäisvaatimuksia osaamisen osalta. Tarjoaja on sitoutunut tarjoamaan jokaisen tarjouksessa ja sen liitteissä yksilöidyn henkilön työpanosta toimeksiannon toteutuksessa. Jos tarjottujen osaajien osaamistaso olennaisesti poikkeaa ilmoitetusta, asia katsotaan sopimusrikkomukseksi ja se on peruste hinnanalennukselle sekä mahdollisesti sopimuksen purkamiselle.

7. Tarjouksen voimassaolo

Tarjous tulee olla sitovana voimassa 30.9.2025 asti.

8. Tarjouksen arviointikriteerit

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjousten valintaperusteena on paras hinta-laatusuhde. Tilaaja on määritellyt tälle hankinnalle kiinteän hinnan 30 000 € (alv 0%), joten tarjoajat kilpailevat ainoastaan laatuun liittyvillä perusteilla.

Arviointikriteerit ja niiden painoarvot ovat:

- Toteutussuunnitelman sisältö ja laatu 100 %

Toteutussuunnitelma pisteytetään alla kuvatulla asteikolla. Tarjous tulee olla enintään kymmenen sivua pitkä (referensseineen).

Toteutussuunnitelman pisteytys

Toteutussuunnitelma arvioidaan asteikolla 0-5. Arvioinnissa painotetaan suunnitelman selkeyttä, toteutettavuutta, tarkoituksenmukaisuutta, tehtävän luonteen ja sisällön ymmärtämistä sekä tehtävän tavoitteisiin soveltuvien menetelmien esittämistä.

0 p	Toteutussuunnitelma on yleispiirteinen eikä kuvaile, miten työ suoritetaan (aikataulutus tai toteuttamistapa (menetelmät, toimenpiteet, työkalut, resurssit)).
1 p	Toteutussuunnitelma on asianmukainen ja toteuttamiskelpoinen, mutta siinä ei tule esille kaikkia vaadittuja seikkoja.
2 p	Toteutussuunnitelma on asianmukainen, toteuttamiskelpoinen ja kaikki vaaditut seikat tulevat esille, mutta käytettävät menetelmät, toimenpiteet, aikataulu ja resurssit on kuvattu suurpiirteisellä tasolla. Tilaaja ymmärtää helposti toteutussuunnitelman, mutta esitetyissä ideoissa on puutteita. Palvelutarjonnassa on pyritty huomioimaan tilaajan toiveita, mutta ei uskottavasti ja/tai kattavasti muihin tarjouksiin nähden.
3 p	Toteutussuunnitelma on asianmukainen, toteuttamiskelpoinen ja kaikki vaaditut seikat tulevat esille. • Suunnittelutyö, koulutus ja pilotointi on aikataulutettu ja resursoitu perustellusti • Alustava listaus palvelutarjonnasta ja sen toteutussuunnitelmasta sekä resursseista on selkeä ja perusteltu • Kuvaus verkoston mahdollisuuksista tunnistaa ja hyödyntää fyysistä ja digitaalista rakennusosapankkia kiertotalouden edistämiseen on selkeä • Kuvaus toimeksiannon tuloksena syntyvistä lopputuotoksista vastaa jossain määrin tilaajan tavoitteita Tilaaja ymmärtää helposti toteutussuunnitelman. Tarjoaja osoittaa hyvää ideointikykyä ja tulosten raportointi ja viestintätapa on kuvattu selkeästi. Palvelutarjonnassa, koulutustarjonnan ja pilotoinnin laajuudessa on huomioitu olennaisia osia tilaajan tavoitteista.
4 p	Toteutussuunnitelma on asianmukainen ja kaikki vaaditut seikat tulevat esille, ne on kuvattu selkeästi ja niissä huomioidaan tarjouspyynnön tavoitteet. Tilaaja ymmärtää helposti toteutussuunnitelman.

	• Suunnittelutyö, koulutus ja pilotointi on aikataulutettu, resursoitu ja hyvin perusteltu ja suunniteltu • Listaus palvelutarjonnasta ja sen toteutussuunnitelmasta sekä resursseista on kattava, selkeä, ja hyvin perusteltu • Kuvaus mahdollisuuksista tunnistaa ja hyödyntää fyysistä ja digitaalista rakennusosapankkia kiertotalouden edistämiseen on selkeä ja tunnistaa myös liiketoiminnan kehittämiseen liittyviä uusia teknologia-, toimintamalli- ja liiketoimintamahdollisuuksia sekä sitouttaa mahdollisia toimijoita sekä tunnistaa näiden rooleja osana arvoketjua on selkeä, vakuuttava ja huomioi hyvin tarjouspyynnön tavoitteet. • Kuvaus toimeksiannon tuloksena syntyvistä lopputuotoksista vastaa hyvin tilaajan tavoitteita Tarjoaja osoittaa hyvää ideointikykyä, tulosten raportointi ja viestintätapa on kuvattu ja siitä on havainnollistavia esimerkkejä. Palvelutarjonnassa, koulutuksessa ja pilotoinnin laajuudessa on hyvin huomioitu tilaajan tavoitteet.
5 p	Toteutussuunnitelma on asianmukainen ja kaikki vaaditut seikat tulevat esille ne on kuvattu selkeästi ja niissä otetaan erinomaisesti huomioon tarjouspyynnön tavoitteet ja haluttu tulos. • Suunnittelutyö, koulutus ja pilotointi on aikataulutettu, resursoitu ja erinomaisesti perusteltu ja suunniteltu • Listaus palvelutarjonnasta ja sen toteutussuunnitelmasta sekä resursseista on hyvin kattava, selkeä, ja erinomaisesti perusteltu • Kuvaus asiakkaiden mahdollisuuksista tunnistaa ja hyödyntää fyysistä ja digitaalista rakennusosapankkia kiertotalouden edistämiseen on näkemyksellinen ja selkeä ja tunnistaa myös liiketoiminnan kehittämiseen liittyviä uusia teknologia-, toimintamalli- ja liiketoimintamahdollisuuksia sekä sitouttaa mahdollisia toimijoita sekä tunnistaa näiden rooleja osana arvoketjua on selkeä, vakuuttava ja huomioi erinomaisesti tarjouspyynnön tavoitteet. • Kuvaus toimeksiannon tuloksena syntyvistä lopputuotoksista vastaa erinomaisesti tilaajan tavoitteita Tilaaja ymmärtää helposti toteutussuunnitelman. Tarjoaja osoittaa näkemyksellisyyttä, hyvää ideointikykyä, osaamista alalta, tulosten raportointi ja viestintätapa on kuvattu ja siitä on havainnollistavia esimerkkejä, jotka tukevat tilaajan tavoitteita. Palvelutarjonnassa, koulutuksessa ja pilotoinnin laajuudessa on erinomaisesti huomioitu tilaajan toiveet ja tavoitteet.

Siinä tapauksessa, että useampi tarjous pääsee samoihin pisteisiin, lopullinen päätös suoritetaan arvontana.

9. Oikeudet

Tilaaja saa rajoittamattomat hyödyntämisoikeudet kaikkeen Toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon, mukaan lukien sen muokkaamis- ja levitysoikeuden kaikissa mahdollisissa levitysmuodoissa ja -kanavissa. Hankkeen rahoitusehtojen mukaisesti KOPPI -hankkeen tulosten tulee olla vapaasti julkisesti hyödynnettävissä.

10. Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee tehdä tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjous, jos se ei täytä tässä tarjouspyynnössä esitettyjä vaatimuksia.

Tarjous jätetään sähköpostilla osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi. Viestiotsakkeeseen merkitään viite "Uudelleenkäyttömarkkinapaikan kilpailutus". Tarjouksessa on selkeästi kerrottava tarjoajan yhteyshenkilön nimi sekä yhteystiedot.

Tarjouksen on oltava perillä viimeistään 8.8.2025 klo 16:00. Määräajan jälkeen jätettyjä tarjouksia ei huomioida tarjouskilpailussa.

11. Tarjouspyynnöstä esitetyt kysymykset

Tarjouspyynnön saaneilla on mahdollisuus esittää hankinnasta kirjallisia kysymyksiä viimeistään 11.6.2025 klo 16 mennessä. Kaikkiin kysymyksiin vastataan yhteisesti sähköpostilla viimeistään 13.6.2025 aikana.

12. Maksuehdot

Asiantuntijapalvelu maksetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä (50 %) sopimuskauden alussa ja toinen erä (50%) kun asiantuntijapalvelu on hyväksytysti suoritettu loppuun. Laskut tulee lähettää verkkolaskuina. Palveluntarjoajalla ei ole oikeutta laskutuslisiiin.

13. Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös annetaan tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat sekä muut kilpailutusprosessin aikana jätetyt asiakirjat ja muut tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Asianosaisilla ei ole oikeutta julkisessa hankinnassa toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin. Tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on kuitenkin aina julkinen.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.