

# Vantaan tonttikohtainen vihertehokkuusmenetelmä

10.10.2025 Yleiskaavoitus, Kestävä kaupunki –tiimi, maisema-arkkitehti Eeva Eitsi

[vanta.fi/vihertehokkuus](https://vanta.fi/vihertehokkuus)



# Mikä vihertehokkuus?

- Menetelmän avulla luodaan luonnonmonimuotoisuutta tukevia, vihreitä ja viihtyisiä asuinympäristöjä tiivistyvään kaupunkirakenteeseen.
- Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita
- Menetelmää on käytetty asemakaavoituksessa 2017-2019. Vuonna 2020 otettu käyttöön kaikissa asemakaavoissa ja poikkeamisluvissa on myös määrätty vihertehokkuudesta.
- Laskurissa on 37 erilaista elementtiä, joista saa pisteitä. Esimerkiksi säilytettävistä suurista puista ja kosteikosta luonnonmukaisella kasvillisuudella saa korkeita pisteitä.

## **VIHERTEHOKKUUS =**

viherkertoimilla painotettujen elementtien yhteispinta-alan suhde alueen pinta-alaan



*Vihertehokkuustietoa ja laskentataulukko löytyvät kaupungin nettisivuilta. Kuvassa Kielotie 4-6, rakennettu 2017. Istutukset kannella (alla pysäköintiä)*

# Miksi vihertehokkuus?



- Vihertehokkuusmenetelmän avulla varmistetaan riittävä kasvullinen ja läpäisevä pinta-ala korttelissa ja tonteilla. Tämän merkitys korostuu ilmastonmuutokseen sopeutumisessa ja sen hillitsemisessä kaupunkien tiivistyessä.
- Kasvillisuus vähentää tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia, viilentää rakennetun ympäristön lämpösaarekkeita ja lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia sekä tuottaa ekosysteemipalveluita
- Luontopohjaiset ratkaisut tukevat ja lisäävät luonnonmonimuotoisuutta

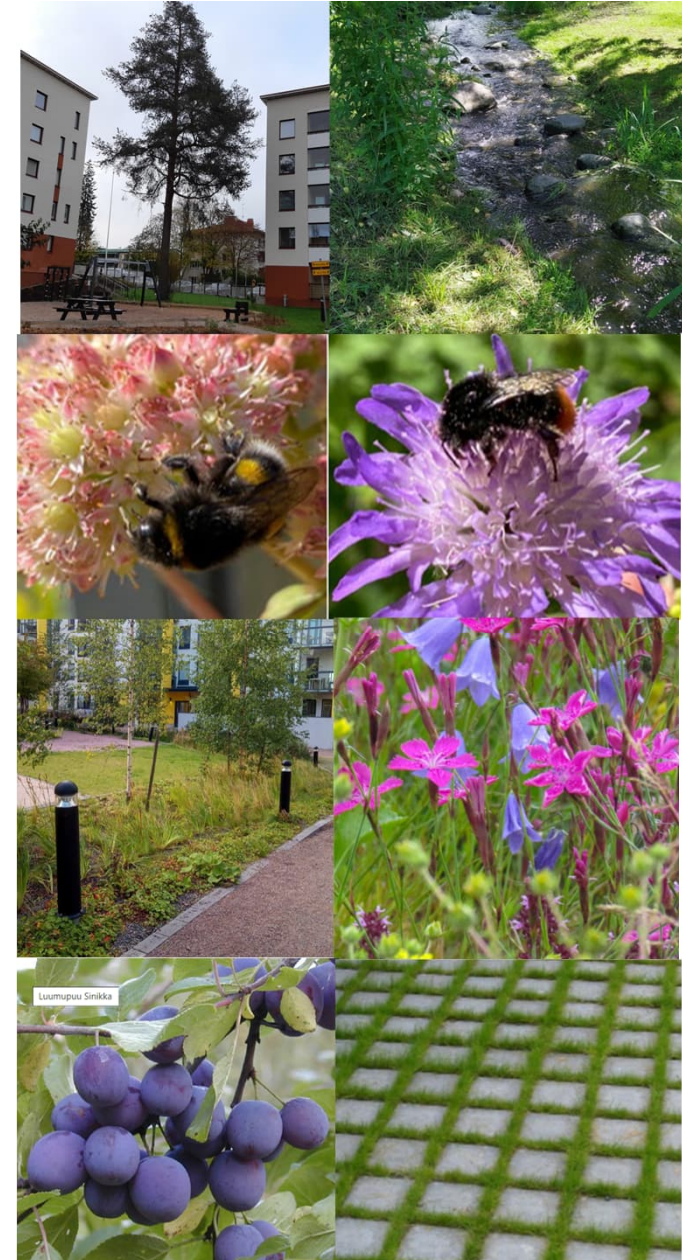


*Sadepuutarha kerrostalopihalla Kivistössä*

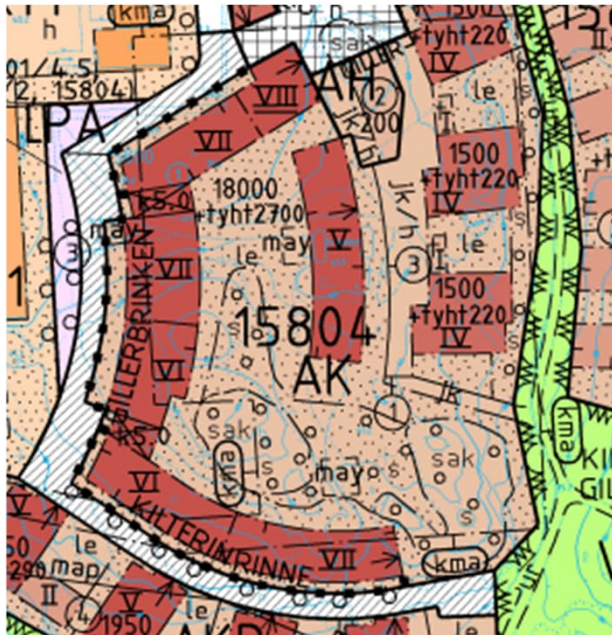
# Miten saavutetaan?

## Esimerkkejä keinoista:

- Säilytetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa puustoa, maapohjaa, kalliota, painanteita, purouomia > maavaraiset pihat!
- Istutetaan uutta kerroksellista, monilajista, kukkivaa kasvillisuutta
- Käytetään myös puolilämpäiseviä ja lämpäiseviä pintamateriaaleja, kuten nurmikiveystä
- Viivytetään ja/tai imeytetään hulevesiä esim sadepuutarhoissa, kasvillisuuspinteisissä painanteissa ja kasvikoilla
- Lisätään syötäviä kasveja kuten hedelmäpuita ja edistetään kaupunkiviljelyä



# Esimerkkikohteita/ Kilterinmäki



*Asemakaavamuutos v 2005, ote*



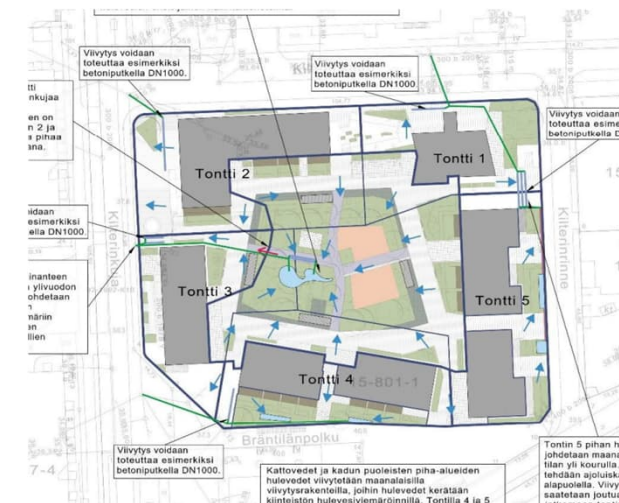
*Kalliota ja puustoa on säilytetty – heti valmis ja vihertehokas piha! Kuva E.Ekroos*

# Esimerkkikohteita/ Kilterinkuja 2



Asemakaavamuutos 2020/  
 Ote kaavamääräyksestä:

Korttelipihaan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja, nurmikkoja sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita ja niittykasvillisuutta. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkivielyyn, on istutettava. Korttelissa tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.



Ote pihasuunnitelmasta. Vihertehokkuuden tavoitetaso täyttyy. Kaavatyössä laadittiin myös hulevesien hallintasuunnitelma (oik).



# Esimerkkikohteita / Värিতেhdas AK 1



*Pihaluonnokset vihertehokkuutta ja hulevesien hallinnan tarkastelua varten (Loci maisema-arkkitehdit ja Watec Oy)*

- Asemakaava oli kaupunginhallituksessa 10.9. Nyt nähtävillä.
- Vihertehokkuus 1,0 (C, AK, Y) ja 0,9 (KTY)



*Värিতেhtaan koulun pihaluonnos (Eeva Eitsi)*

Kiitos!

