

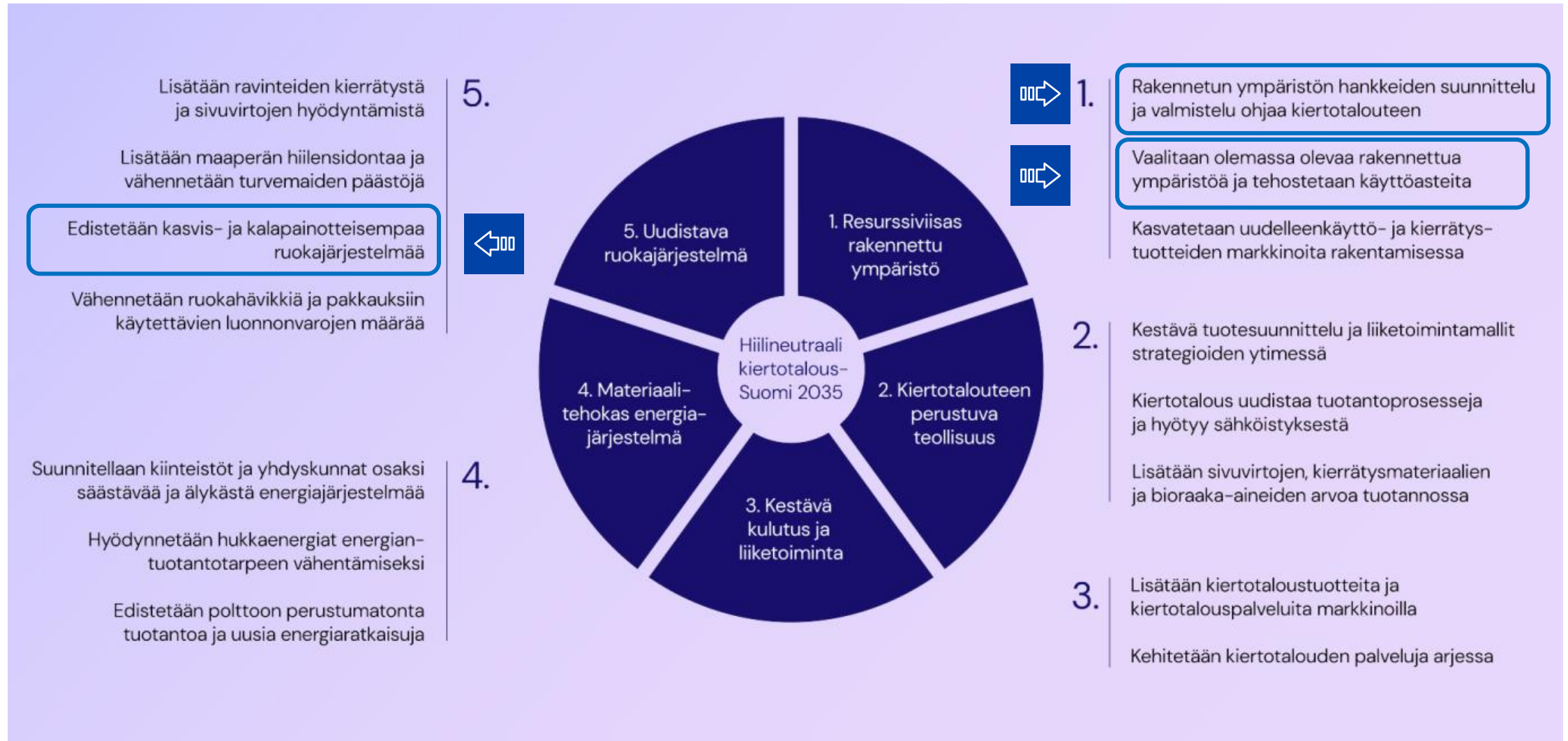
Vantaan kiertotalouden green deal – sitoumus (hyväksytty KH 11.8.2025)

19.11.2025

Kimmo Nekkula



Vantaan toimenpidealueet



Rakennetun ympäristön hankkeiden suunnittelu ja valmistelu ohjaa kiertotalouteen



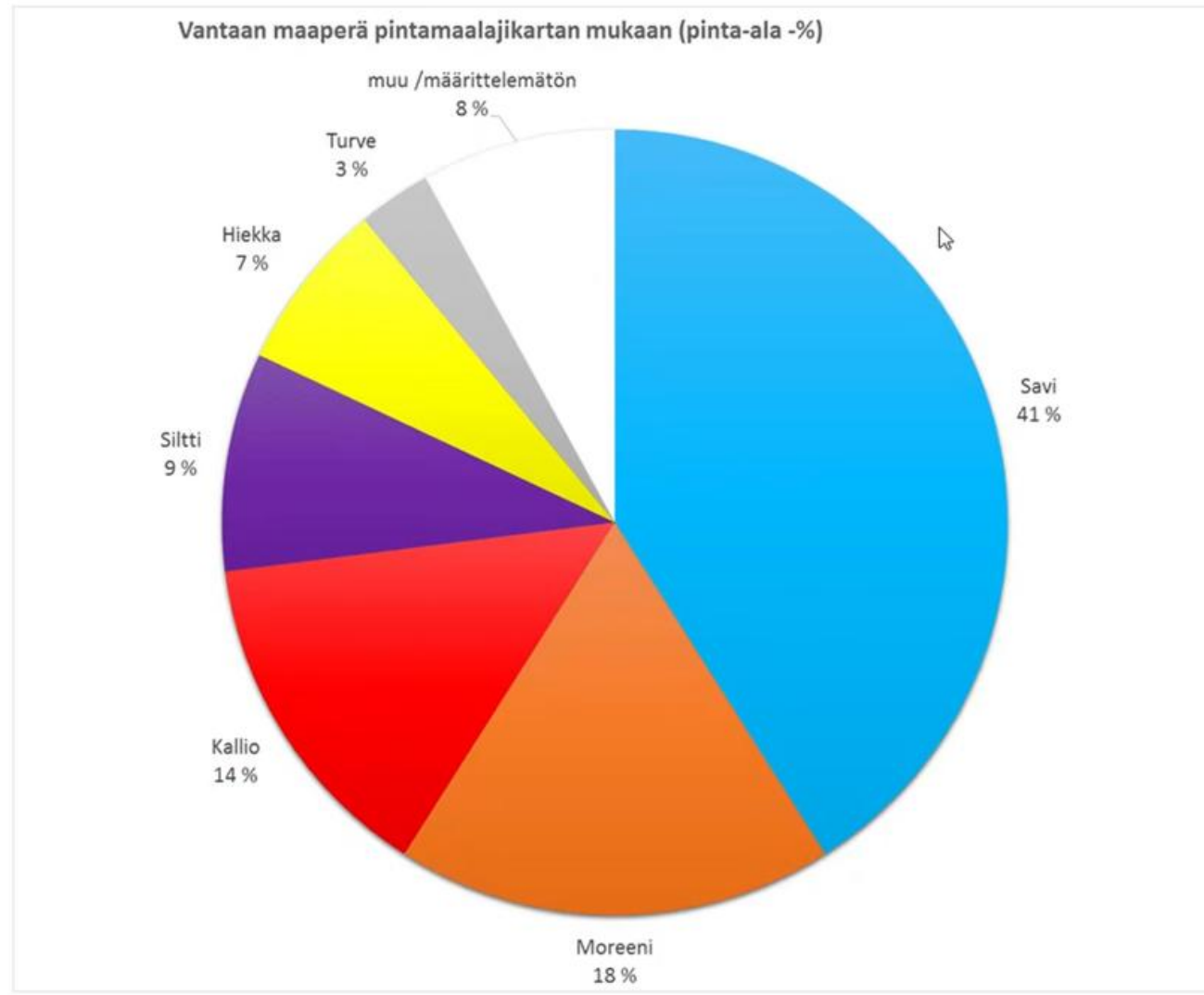
Toimenpide: Otetaan käyttöön sujuvia ratkaisuja ja menettelytapoja maamassojen sekä muiden materiaalien kierron edistämiseksi.

Tavoitteet:

Uudelleenkäytettyjen osuus infra- ja maarakennushankkeissa käytetyistä maa- ja kiviainesten kokonaismäärästä %

Lähtötaso 1 % Tavoitetaso 2030: 5 % Tavoitetaso 2035:10 %

Vantaan maaperän haaste



Lähde: Vantaan kaupunki, Mittaus ja geopalvelut

Toimenpiteen kuvaus



- Tehostamme massojen hyödyntämistä hankkeissa kartoittamalla ennakoivasti infra- ja maarakennushankkeissa syntyvät materiaalit ja maamassat sekä niiden potentiaaliset hyödyntäjät
- Asemakaavoituksen prosesseissa edistämme maamassojen pitkä- ja lyhytaikaista varastointia ja jatkojalostusta
- Syntyvien ylijäämämassojen hyödyntäminen tapahtuu ensisijaisesti Vantaan kaupungin sisällä ja toissijaisesti naapurikunnissa. Näin pyritään minimoimaan kuljetusmatkat.
- Kehitetään maamassoihin liittyvää seututasoista tiedonkulkua käyttämällä aktiivisesti ja ennakoivasti yhteistä järjestelmää (SeutuMassa)
- Laaditaan urakoitsijoille hankekohtaiset kiertotalouskriteerit vuoteen 2027 mennessä
- Vantaa on mukana toimivassa pääkaupunkitasoisessa maa- ja kiviainesten seurannassa ja koordinaatiossa vuoteen 2030 mennessä.

Case Vantaan ratikka

- Vantaan ensimmäinen pikaraitiotie välille Mellunmäki – Lentoasema
- Reitin pituus 19,3 km
 - 17,5 km omalla ajoradalla
 - 0,4 km joukkoliikennekaistalla- tai kadulla
 - 1,4 km sekaliikennekaistalla
- Pysäkkejä: 27 kpl keskimääräinen pysäkkiväli 740 m
- Huippunopeus: 50 km/h
- Kapasiteetti: Jopa 225 hlöä / ratikka
- Vuoroväli: 7,5–20 min
- Hankkeen toteuttamisesta vastaa kaksi allianssia.



Vantaan ratikan massojen hyödyntämissuunnitelma

- Vantaan ratikassa on laadittu Massojen hyödyntämissuunnitelma 13.9.2023 osana katusuunnitteluvaiheen massojen koordinoitua edesauttamaan asetettujen kestävyystavoitteiden realistista toteutumista.
- Vantaan Ratikassa on vahva tahtotila toteuttaa hanke resurssiviisaasti, eli uudelleen käyttää tai hyödyntää kertyvät maamassat mahdollisimman tehokkaasti.
- Hyödyntämissuunnitelma palvelee Ratikka-hankkeen jatkosuunnittelun ohjausta sekä edistää massojen hyödynnettävyyden luotettavuutta ja hankkeen resurssiviisasta toteutusta - > Allianssit jatkavat parhaillaan työtä massojen hyötykäytön edistämiseksi.



Massakoordinoinnin vaikutukset päästöihin ja kustannuksiin

Betonimurskeen, maa- ja kalliroleikkausmassojen, kierrätyskasvualustojen sekä kierrätettävien kivien massakoordinoinnilla voidaan vaikuttaa syntyviin rakennusaikaisiin päästöihin merkittävästi.

Tarkastelu eri skenaarioilla osoitti, että päästöjä voidaan vähentää parhaimmillaan noin 32 %, mikä vastaa noin 3 % Vantaan vuoden 2021 päästöistä (HSY Pääkaupunkiseudun kasvihuonepäästöt, 2021).

Merkittävin päästövähennys voidaan saavuttaa pienentämällä kuljetustarve minimiin (kuljetusten osuus päästövähennyksistä n. 34 %).

Onnistunut kuljetustarpeiden minimointi edellyttää massakoordinaation toteutumista suunnitellusti siten, että mahdollisimman suuri määrä massoja voidaan uudelleen käyttää tai hyödyntää hankkeen rakentamisessa, mahdollisimman lähellä massojen syntypaikkaa. Tämä edellyttää riittäviä ja tarkoitukseen soveltuvia välivarastointi- ja tukitoiminta-alueita.

Päästöjen vähentämisen lisäksi massojen korkealla hyödyntämisasteella ja kuljetustarpeen vähentämisellä on mahdollisuus saavuttaa merkittäviä kustannussäästöjä.

Vaalitaan olemassa olevaa rakennettua ympäristöä ja tehostetaan käyttöasteita



Toimenpide: Lisätään tyhjillään olevien rakennusten ja tilojen käyttöä

Tavoitteet:

1. Tilojen vuokrausaste Vivamus Kiinteistöt Oy:n toimitiloissa %

Lähtötaso: 80 % Tavoitetaso 2030: 90 % Tavoitetaso 2035: 95 %

2. Tavoitetaso 2030: Vantaan kaupungin hallinnoimien tilojen käyttöasteet selvitetty ja suunnitelma käyttöasteiden parantamiseksi tehty

Tavoitetaso 2035: Keinoja Vantaan kaupungin hallinnoimien tilojen käyttöasteiden parantamiseksi on otettu käyttöön

Toimenpiteen kuvaus



- Toteutetaan toimitilarakennuksiin peruskorjauksia ja käyttötarkoituksen muutoksia
- Mahdollistetaan tilojen tilapäinen tai määräaikainen käyttö
- Toimitilojen todellinen käyttöaste selvitetty ja suunnitelma käyttöasteen parantamiseksi tehty vuoteen 2027 mennessä.
- Rakennetaan toimintamalli, jossa tilojen tarjonta ja kysyntä saadaan kohtamaan.

Sitoumuksessa mukana olevat tilat jakautuvat huoneistoneliöittäin seuraavasti:

- Kaupungin hallinnoimat: 818 000 m²
- VTK Kiinteistöt Oy:n hallinnoimat: 150 000 m²
- Vivamus Kiinteistöt Oy:n hallinnoimat: 120 000 m²

Missä ollaan nyt?



- Tavoitteet on asetettu
- Jalkautus on aloitettu
- Toimenpiteet tarkentuvat matkan varrella
- Osa mittareista ja niihin liittyvästä seurannasta vaatii vielä tarkempaa työstöä
 - Käyttöasteet
 - Maamassojen raportointi hankekohtaisesti (input/output)
- Kehitetään asioita yhdessä muiden kanssa ja opitaan toisiltamme
- Toteutetaan tavoitteita tukevia hankkeita
 - CircLIFE (haku käynnissä)
 - HEVi-hankkeet (Kiertotalot käynnissä, uusi hanke suunnitteilla)
 - Muut

Kiitos!

