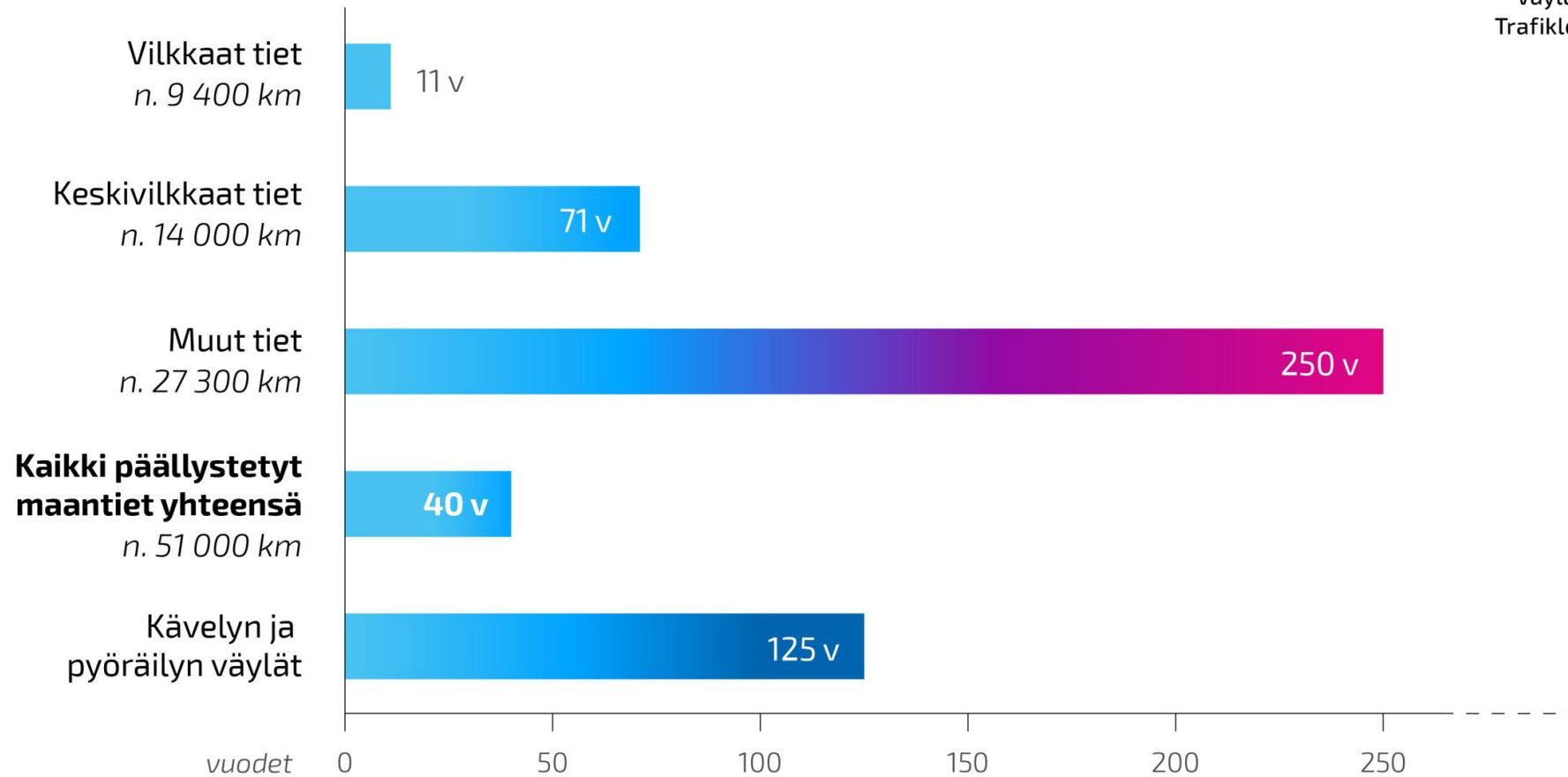


Kommenttipuheenvuoro

Rakentamisen uusi kerros

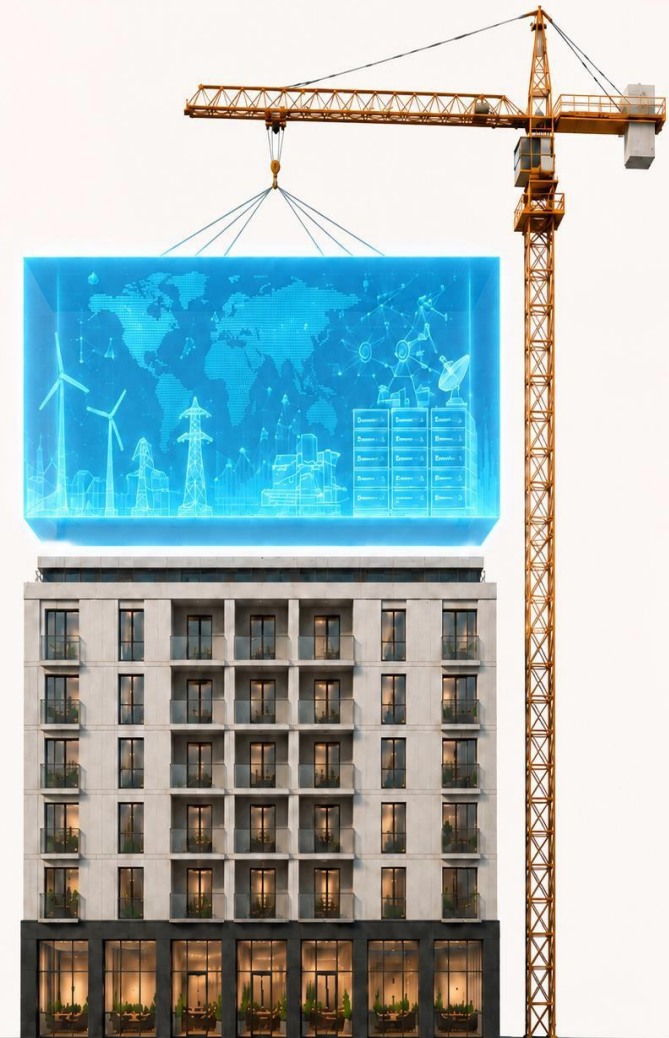
Montako vuotta päällystyskertojen välissä?

Vuosien 2027-2029 rahoitustasolla



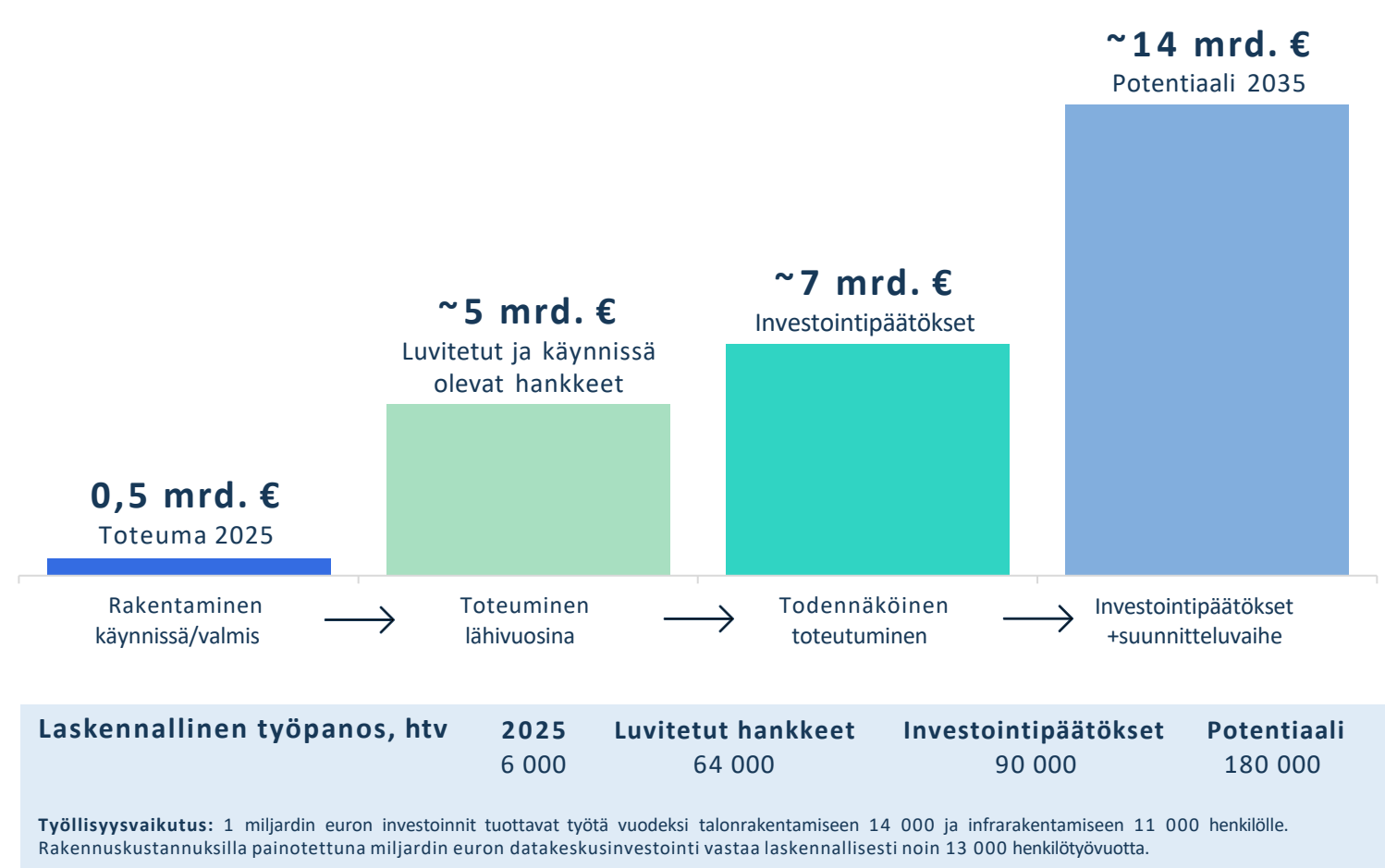
Kasvun uusi kerros

Rakentamisen sykli on kääntynyt, mutta se ei ole paluuta vanhaan. Suomen talouteen on syntymässä uusi kasvun kerros, jossa rakentamisella on merkittävä rooli. Rahaa ja hankkeita on valtavasti liikkeellä. Niiden toteutuminen riippuu siitä, pystyykö Suomi tarjoamaan niille tarvittavan rakennetun ympäristön.



Datakeskukset muuttavat investointinäköymää

Potentiaalinen investointiputki vuoteen 2035 on lähes 30-kertainen vuoden 2025 toteumaan verrattuna



Investointivaihe

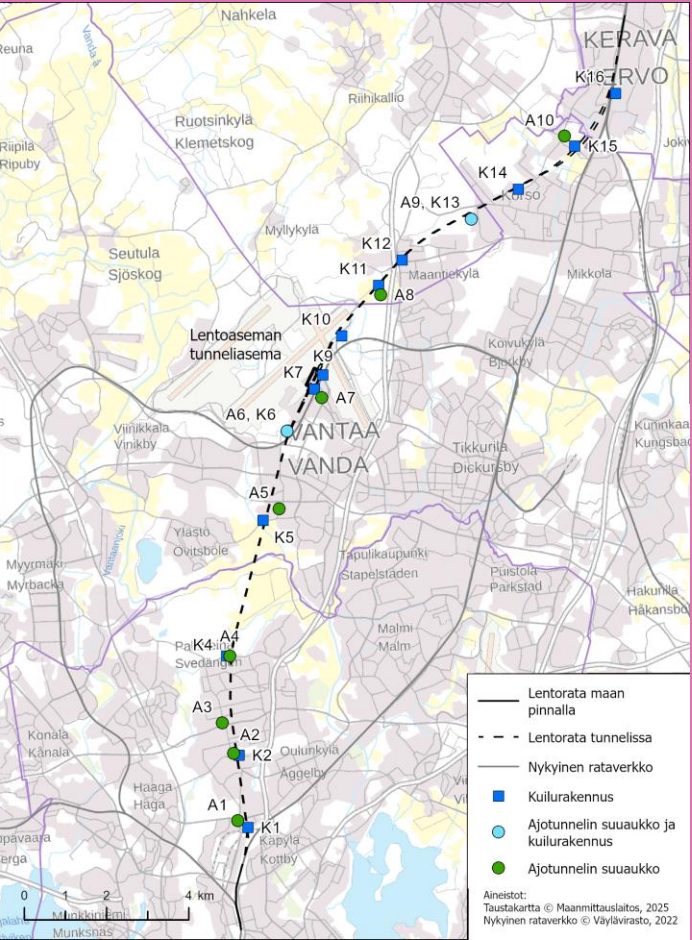
Rakentamisen kustannusten jakautuminen:

- Suunnittelu, luvat ym. 5-15%
- Tontti ja maatyöt 5-10%
- Rakennus 15-20%
- Sähköinfra 35-45 %
- Jäähdytysjärjestelmät 20-25 %

Herkkyyshanalyysi

Rakentamiseen kohdistuva investointipotentiaali EK:n hankekannassa eri rakentamisosuuksilla

Rakentamisosuus	Rakentamiselle kohdistuva potentiaali	Suhde vuoden 2025 toteumaan
15 %	8,25 mrd. €	~17 x
20 %	11,0 mrd. €	~22 x
25 %	13,75 mrd. €	~28 x
30 %	16,5 mrd. €	~33 x
35 %	19,25 mrd. €	~39 x



Kivi- ja maa-ainesmäärät

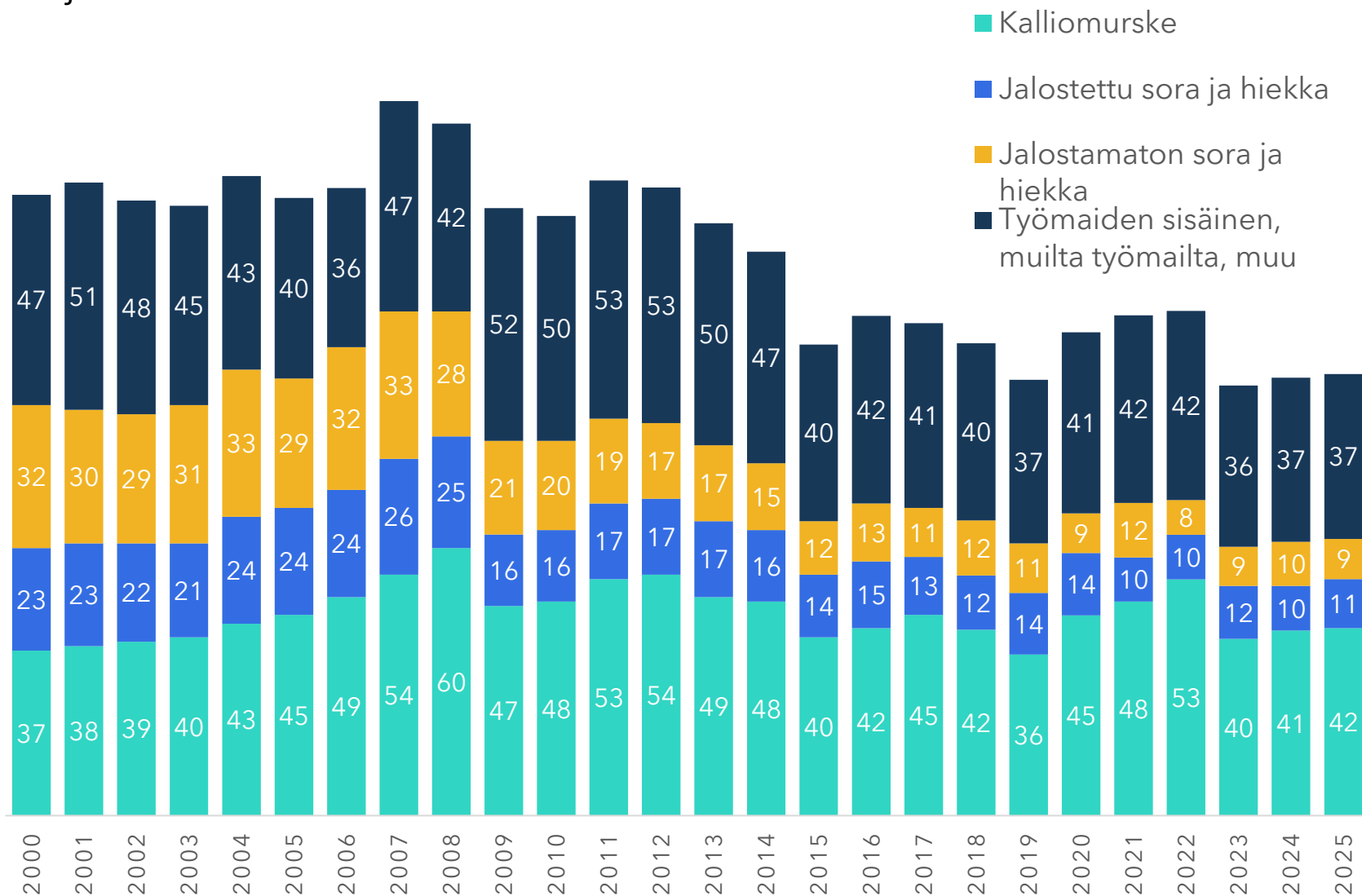
Tunnelilouhe

Ajotunneli	Louhintamäärä yhteensä m³ktr	Louhinnan* arvioitu kesto (kk)
A1	344 600	19
A2	270 400	18
A3	246 500	18
A4	501 400	32
A5	511 000	33
A6	594 500	28
A7	904 700	28
A8	839 300	39
A9	672 200	38
A10	799 900	40
Yhteensä	5 684 300	

Kaivu ja avolouhinnan määrä
Maankaivu n. 840 000 m3ktr
Louhinta n. 390 000 m3ktr
Louhekuljetusten määrä yli 810 000 kpl

Kiviainesten käyttö Suomessa

Miljoonaa tonnia



- Laskennallinen arvio 100 miljoonaa tonnia kattaa ottoalueilta saatavan kiviaineksen lisäksi varovaisen arvion työmailta ja muilta toimialoilta saatavasta kiviaineksestä.
- Asuntorakentamisen lamaantuminen toi tasomuutoksen kalliomurskeen käyttöön. Ennätyselliset asfaltoinnit kasvattivat jalostetun soran menekkiä.
- Tieto viime vuosien vakaasta soran, hiekan ja kalliomurskeen menekistä perustuu SYKE:n Netto –tilastoon.
- Sen sijaan Tilastokeskuksen kuljetustilaston mukaan vuonna 2025 maa-ainesten kuljetukset vähenivät 16 % tonneina mitattuna, mutta koska kuljetusmatkat lyhenivät, tonnikipometrit vähenivät vain 8 %.

Tuleva kokonaiskysyntä Suomessa

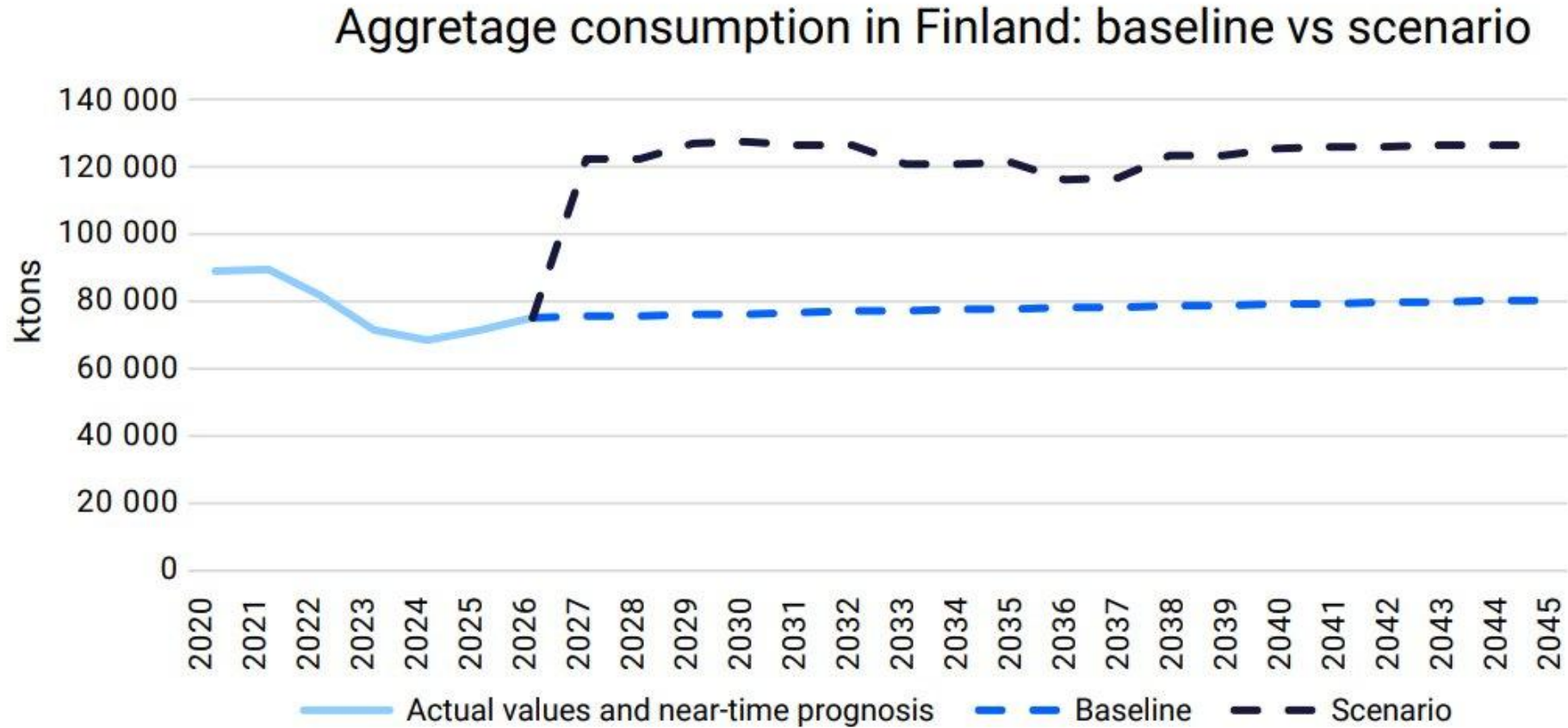


Figure 19. Aggregate consumption in Finland – comparison of baseline and societal transition scenario.

Mitä tarvitaan kestävästä materiaalihuollon turvaamiseksi

Yksi toimija, joka vastaa infrarakentamisen kokonaisuudesta

- Tiedon omistajuus – talorakentamisen kaltainen ohjaus

Alueelliset kiviaineshuoltosuunnitelmat, jonka kautta turvataan kestävyys rakennetun ympäristön kehittyessä.

- Miten hallitaan isot yksittäiset virrat

Lisätään merkittävästi olemassa olevien materiaalien kierrätystä ja uudelleenkäyttöä.

- Pallo yhtälailla tilaajalla kuin rakentajalla

Säätelyn selkeyttäminen

- Nyt on korkea aika laittaa kuntoon masat ja marat
- Sieltä mistä otetaan, niin otetaan



RT RAKENNUS- TEOLLISUUS

Maa, jota rakennetaan hyvin, voi hyvin.